

TREMORES

# Terremoto no Tibete deixa cerca de 100 mortos e provoca devastação

**Tremor foi sentido também no Nepal, Butão e norte da Índia**

Um terremoto de magnitude 6,8 atingiu a região do Tibete, na China, nesta terça-feira (7), resultando em cerca de 100 mortos e centenas de feridos. O epicentro foi localizado

em Tingri, perto da porta de entrada do Everest, com tremores sentidos também no Nepal, Butão e no norte da Índia. Equipes de resga-

**A região possui algumas das montanhas mais altas do mundo**

te trabalham arduamente, enquanto o governo chinês reforça os esforços para minimizar os danos.

Cerca de 1.500 bombeiros estão mobilizados para procurar vítimas sob os escombros. As áreas mais afetadas ficam a 380 quilômetros de Lhasa, a capital tibetana. Réplicas de menor magnitude também fo-

ram registradas.

A região, sujeita a frequentes terremotos devido à colisão das placas tectônicas indiana e eurasiática, possui algumas das montanhas mais altas do mundo, o que amplifica os danos. O presidente chinês, Xi Jinping, garantiu total apoio nos esforços de resgate.

# Nos EUA, opositor da Venezuela pede ação contra Maduro

Edmundo González, opositor venezuelano exilado, pediu aos militares da Venezuela que tomem medidas contra o governo de Nicolás Maduro, afirmando ser o vencedor das eleições de 2024. Ele divulgou um vídeo nos EUA, solicitando a posse no dia 10 de janeiro. O governo Maduro, por meio de autoridades como o ministro Vladimir Sobrino, rejeitou a solicitação, reafirmando que Maduro é o legítimo vencedor. O governo de Maduro

ameaçou prender González se ele retornar ao país, acusando-o de tentar desestabilizar o governo. Além disso, as autoridades oferecem uma recompensa de US\$ 100 mil por informações que levem à sua prisão.

Internacionalmente, a oposição e algumas nações contestam os resultados eleitorais, alegando fraude, enquanto o governo venezuelano insiste na legalidade do pleito, desafiando a interferência externa.

# Morre ex-líder da extrema-direita francesa Jean-Marie Le Pen

Jean-Marie Le Pen, ex-líder da extrema-direita francesa e fundador do partido Frente Nacional, morreu aos 96 anos no hospital, na região de Paris, nesta terça-feira (7). A morte foi confirmada pela família, que informou que ele estava rodeado de familiares e amigos. Le Pen foi uma figura importante na política francesa por mais de 50 anos e teve uma grande influência no fortalecimento da extrema-direita no país.

O ex-líder político teve

um papel significativo em diversas eleições e chegou ao segundo turno das presidenciais de 2002, onde perdeu para Jacques Chirac. Sua filha, Marine Le Pen, o sucedeu na liderança do partido, que mais tarde se transformou em Rassemblement National, uma das principais forças políticas da França. Le Pen se afastou da vida política em 2019, após décadas de atuação, e seu falecimento marca o fim de uma era na política francesa de extrema-direita.

**FRESADORA LAZARO LTDA** - torna público que requereu á SEMA a Renovação de Licença Municipal Simplificada, para Serviços de usinagem, tornearia e solda, a Rua Gregório Gomes Penha, 174, Jardim São Judas Tadeu, Sorocaba/SP, CEP 18.085-720.

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO de bem IMÓVEL (abaixo descrito) e para INTIMAÇÃO da Devedora Fiduciante **ROBERTO ITIRO LEMOS MOCHIDUCKY**, inscrito no CPF 258.616.508-02 e sua cônica **MONICA ELIZABETH ASSIS MOCHIDUCKY**, inscrita no CPF 178.171.428-23 e de acordo com as regras e condições dispostas na Lei 9.514/1997 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), no Decreto 21.981/32 e no presente Edital de Leilão. 1. IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 06, da Quadra "E2", do loteamento denominado "VILLAGE IPANEMA", situado no Bairro do Rio Verde, no município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua 13, medindo 20,00 metros em linha reta; pelo lado esquerdo, de quem da citada Rua 13 olha para o imóvel, confronta com o lote nº 05, em linha reta de 47,00 metros, no fundo confronta com propriedade de Edgard Moura, em linha reta, de 20,00 metros; e, pelo lado direito, na mesma situação, confronta com o lote nº 07, em linha reta de 47,00 metros; encerrando a área de 940,00 metros quadrados. **Matrícula 76.622 do 2º C.R.I. de Sorocaba/SP.** (Cadastro Municipal nº 015729). 1.1. **Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, conf. art. 30 da Lei 9.514/1997. 1.2. **Débitos Fiscais:** Todos os débitos até o ato da arrematação serão de responsabilidade do VENDEDOR. 1.3. O bem será vendido em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra física e documental, sem garantias, sendo que as áreas mencionadas neste Edital, catálogos e outros veículos de comunicação são, meramente, enunciativas (e as fotos, meramente, ilustrativas). 2. **Do Leilão, do Leilão e das Datas:** O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial **Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi** (Juceps 950), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário/Vendedor **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, São Paulo/SP, na qualidade de atual detentor dos direitos creditórios decorrentes Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário com Garantia Real Imobiliária, sob nº 9733, série 2022, no qual figura a Devedora Fiduciante acima nomeada. 2.1. O leilão será realizado presencialmente na Av. Nove de Julho, 3229, Cj. 401, Jardim Paulista, São Paulo/SP - CEP 01407-000 e através da plataforma eletrônica [www.mercado.bomvalor.com.br/leiloei](http://www.mercado.bomvalor.com.br/leiloei) e, também, seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital, será divulgado simultaneamente, de forma não exclusiva e em suas respectivas praças de atuação, pelos Leiloeiros Públicos Oficiais integrantes da rede colaborativa Mercado Bomvalor® ([www.mercado.bomvalor.com.br](http://www.mercado.bomvalor.com.br)), todos devidamente credenciados nas suas respectivas Juntas Comerciais, onde os lances serão recebidos, pelos valores e nas datas e horários abaixo (**horários de Brasília/DF**): 1º Leilão: 21/01/2025, às 14h00 (fechamento). Lance mínimo: **R\$ 301.989,71 (trezentos e um mil, novecentos e oitenta e nove reais e setenta e um centavos)**. 2º Leilão: 28/01/2025, às 14h00 (fechamento). Lance mínimo: **R\$ 193.917,29 (Cento e noventa e três mil, novecentos e dezessete reais e vinte e nove centavos)**. 3. A Devedora Fiduciante será comunicada na forma do §2º-A, do art. 27, da Lei 9.514/1997, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários para, no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no §2º-B do mesmo artigo e lei, devendo apresentar manifestação formal de interesse. 4. **Da Comissão:** O Arrematante ou a Devedora Fiduciante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do bem, que não se inclui no preço do lance, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contado da comunicação, por e-mail, da concretização da arrematação. 5. **Condições gerais e de venda:** 5.1. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no site [www.mercado.bomvalor.com.br](http://www.mercado.bomvalor.com.br) e se habilitar no lote com antecedência de até 24 horas do início do leilão, sendo que os lances deverão respeitar o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O Lance ofertado é revestido de irrevogabilidade e irretroatividade, não podendo o arrematante vencedor se desincumbir das obrigações decorrentes da arrematação. 5.3. A desistência do lance ou inadimplência em relação aos pagamentos e envio de documentação pelo arrematante vencedor ensejará o cancelamento da arrematação de pleno direito, ficando o inadimplente obrigado a pagar uma multa de 20% (vinte por cento) ao Credor Fiduciário e 5% (cinco por cento) ao Leiloeiro, sobre o valor do lance, a título de perdas e danos. 5.4. Será celebrada, entre Vendedor e Comprador (ou Fiduciante), Escritura Pública de Venda e Compra no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data da realização do Leilão (correrão por conta do Arrematante/Fiduciante todas as despesas com a transferência do bem arrematado, inclusive foro e laudêmio, se o caso), sendo que o Tabelião de Notas será definido pelo Vendedor. 5.5. Eventuais outros avisos/menções relacionados ao imóvel e divulgados na página eletrônica do presente leilão, aderirão ao Edital. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.



Governo de Maduro ameaçou prender González

**Jornal Metropolitano**  
Impresso e Digital  
(15) 3357-6512  
comercial@metropolitano.net.br

**CLASSIFICADOS METROPOLITANO**

**FÁRIA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA**  
CRECI 39943 - Tel: (15) 98153-5344

**APARTAMENTOS VENDEM-SE**

**CENTRO**  
3 dormitórios. R\$ 350.000,00  
Rua da Penha, sem garagem.

**JARDIM EMÍLIA**  
Novo. 3 dormitórios/suite.  
R\$ 300.000,00 + financiamento.

**VILA BARÃO**  
Novo. 2 dormitórios/suite.  
R\$ 50.000,00 + financiamento.

**CENTRO**  
Novo. 2 dormitórios.  
R\$ 25.000,00 + financiamento.

**CENTRO 2 DORMITÓRIOS**  
2 vagas. R\$ 350mil

**EVIDENCE**  
3 dorm/até R\$ 395 mil

**CASA ALUGA-SE**

**CENTRO**  
4 dormitórios. Até R\$ 5.300,00

**CASAS VENDEM-SE**

**TRUIJO NOVA**  
R\$ 200.000,00. 1 dormitório, sala, cozinha, w.c. quintal e garagem.

**JARDIM OURO FINO NOVA**  
R\$ 350.000,00. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal e garagem. Aceita financiamento.

**CENTRO**  
Av. Afonso Vergueiro, esquina c/ Rua Ramos de Azevedo. R\$ 1.800.000,00.

**GRANJA OLGA I**  
3 dormitórios sendo um suite.  
R\$ 1.200.000,00

**CENTRO R\$ 945MIL**  
Av Afonso Vergueiro esquina Rua Miranda Azevedo

**ALPHAVILLE I NOVA**  
4 suites R\$ 3.500.000,00

**COND. SÃO GUILHERME**  
2 dormitórios. R\$ 296.000,00

**ALPHAVILLE NOVA**  
3 dorm/suite

**TERRENOS VENDEM-SE**

**TERRENO EM REPRESA LIGHT**  
1000m R\$ 130.000,00

**JARDIM EUROPA**  
1.200 m² R\$ 1.800.000,00

**JD SANTA FÉ**  
300m² R\$ 440mil

**COND. PRIMAVERA**  
250m² R\$ 350mil

**CAMPOLIM 36.000M²**  
R\$ 62 milhões

**CAMPOLIM 20.000M²**  
R\$ 26 milhões

**JD EMÍLIA 7.000M²**  
R\$ 9.800mil

**ÉDEN TRANSPORTADORA**  
R\$ 26.000mil

**TATUÍ JD PAULISTA**  
390m² R\$ 134mil

**COMERCIAL VENDE**  
Av São Paulo 110 m². R\$ 350mil

**PUBLICIDADE LEGAL**  
Com Certificação Digital  
"Lei 13.818/2019, que alterou o art. 289, da Lei das S/As. Em vigor desde 1º/01/2022."  
edital@metropolitano.net.br

www.metropolitano.net.br

**Metropolitano**  
(15) 3357-6512