

EVACUAÇÃO FORÇADA

Incêndios consomem colinas de Los Angeles

Casas de artistas famosos foram destruídas

As colinas nos arredores de Los Angeles estão sendo consumidas por incêndios florestais de grandes proporções, considerados os mais devastadores da história da cidade. Desde o início dos focos na terça-feira (7), mais de 100 mil pessoas foram evacuadas, e pelo menos cinco mortes foram registradas. Os fortes ventos secos, com intensidade de furacão, têm dificultado o combate às chamas, que avançam rapidamente em direção a áreas urbanas e pontos emblemáticos da indústria cinematográfica norte-americana.

Entre as áreas mais afetadas estão as colinas de Hollywood, onde residências de celebridades foram destruídas. O incêndio de Palisades, no lado oeste de Los Angeles, já consumiu cerca de 6.406 hectares, devastando propriedades entre Santa Monica e Malibu, e alcançando o Oceano Pa-

cífico. Personalidades como o ator Billy Crystal e a empresária Paris Hilton relataram a perda de suas casas devido às chamas.

As autoridades locais emitiram ordens de evacuação para diversas regiões, incluindo áreas icônicas como Hollywood Boulevard, Mulholland Drive e Laurel Canyon Boulevard. A prefeita de Los Angeles, Karen Bass, retornou de uma viagem oficial para coordenar os esforços de emergência, classificando a situação como uma “tempestade

Entre as áreas mais afetadas estão as colinas de Hollywood, onde residências de celebridades foram destruídas

de fogo” sem precedentes. Enquanto isso, milhares de desabrigados buscam refúgio em abrigos temporários, contando com a solidariedade de voluntários que fornecem alimentos e suprimentos básicos.

General apoiado pelo Ocidente é eleito presidente do Líbano

Joseph Aoun, chefe das Forças Armadas do Líbano, foi eleito presidente em 9 de janeiro de 2025, após mais de dois anos sem líder no cargo. Ele obteve 99 votos dos 128 deputados, superando o mínimo necessário. A eleição aconteceu após um primeiro turno com apoio mais dividido.

Aoun é reconhecido por sua atuação na luta contra o Estado Islâmico e pela busca por melhorias nas condições de vida dos sol-

dados. Sua postura apartidária e habilidade política foram essenciais para resolver o impasse eleitoral.

A eleição de Aoun é vista como um passo para restaurar a estabilidade no Líbano e melhorar as relações internacionais. No entanto, ele enfrentará grandes desafios, como a reconstrução do país e tensões com Israel, com a comunidade internacional observando seus próximos passos.



As autoridades locais emitiram ordens de evacuação

Aumenta busca por sobrevivente do terremoto no Tibete

Após o terremoto de magnitude 6,8 que atingiu o Tibete em 7 de janeiro de 2025, as autoridades chinesas transferiram mais de 47 mil pessoas para abrigos temporários. O epicentro foi no condado de Tingri, próximo ao Monte Everest, onde mais de 3.600 casas foram destruídas e 27 mil danificadas.

As equipes de resgate enfrentam desafios significativos devido às baixas temperaturas, que chegaram a 18°C negativos du-

rante a noite. Especialistas indicam que as chances de encontrar sobreviventes sob os escombros diminuem a cada hora, aumentando o risco de hipotermia para os possíveis sobreviventes.

Até o momento, foram registradas 126 mortes e 188 feridos. As autoridades continuam os esforços de resgate, apesar das condições adversas, e estão avaliando os danos em infraestruturas essenciais, como reservatórios de água.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO de bem IMÓVEL (abaixo descrito) e para INTIMAÇÃO da Devedor Fiduciante **ROBERTO ITIRO LEMOS MOCHIDUCKY**, inscrito no CPF 258.616.508-02 e sua cônica **MONICA ELIZABETH ASSIS MOCHIDUCKY**, inscrita no CPF 178.171.428-23 e de acordo com as regras e condições dispostas na Lei 9.514/1997 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), no Decreto 21.981/32 e no presente Edital de Leilão. 1. IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 06, da Quadra “E2”, do loteamento denominado “VILLAGE IPANEMA”, situado no Bairro do Rio Verde, no município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua 13, medindo 20,00 metros em linha reta; pelo lado esquerdo, de quem da citada Rua 13 olha para o imóvel, confronta com o lote nº 05, em linha reta de 47,00 metros, no fundo confronta com propriedade de Edgard Moura, em linha reta, de 20,00 metros; e, pelo lado direito, na mesma situação, confronta com o lote nº 07, em linha reta de 47,00 metros; encerrando a área de 940,00 metros quadrados. Matrícula 76.622 do 2º C.R.I. de Sorocaba/SP. (Cadastro Municipal nº 015729). 1.1. Observação: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, conf. art. 30 da Lei 9.514/1997. 1.2. Débitos Fiscais: Todos os débitos até o ato da arrematação serão de responsabilidade do VENDEDOR. 1.3. O bem será vendido em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra física e documentalmente, sem garantias, sendo que as áreas mencionadas neste Edital, catálogos e outros veículos de comunicação são, meramente, enunciativos (e as fotos, meramente, ilustrativas). 2. Do Leilão, do Leilão e das Datas: O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial **Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi** (Juceesp 950), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário/Vendedor **VERT COMPANHIA SEQUITIZADORA**, inscrita no CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, São Paulo/SP, na qualidade de atual detentor dos direitos creditórios decorrentes Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário com Garantia Real Imobiliária, sob nº 9733, série 2022, no qual figura a Devedora Fiduciante acima nomeada. 2.1. O leilão será realizado presencialmente na Av. Nove de Julho, 3229, Cj. 401, Jardim Paulista, São Paulo/SP – CEP 01407-000 e através da plataforma eletrônica www.mercado.bomvalor.com.br/leiloei e, também, seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital, será divulgado simultaneamente, de forma não exclusiva e em suas respectivas praças de atuação, pelos Leiloeiros Públicos Oficiais integrantes da rede colaborativa Mercado Bomvalor® (www.mercado.bomvalor.com.br), todos devidamente credenciados nas suas respectivas Juntas Comerciais, onde os lances serão recebidos, pelos valores e nas datas e horários abaixo (horários de Brasília/DF): 1º Leilão: 21/01/2025, às 14h00 (fechamento). Lance mínimo: **R\$ 301.989,71 (trezentos e um mil, novecentos e oitenta e nove reais e setenta e um centavos)**. 2º Leilão: 28/01/2025, às 14h00 (fechamento). Lance mínimo: **R\$ 193.917,29 (Cento e noventa e três mil, novecentos e dezessete reais e vinte e nove centavos)**. 3. A Devedora Fiduciante será comunicada na forma do §2º-A, do art. 27, da Lei 9.514/1997, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários para, no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no §2º-B do mesmo artigo e lei, devendo apresentar manifestação formal de interesse. 4. Da Comissão: O Arrematante ou a Devedora Fiduciante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do bem, que não se inclui no preço do lance, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contado da comunicação, por e-mail, da concretização da arrematação. 5. Condições gerais e de venda: 5.1. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no site www.mercado.bomvalor.com.br e se habilitar no lote com antecedência de até 24 horas do início do leilão, sendo que os lances deverão respeitar o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O Lance ofertado é revestido de irrevogabilidade e irretroatividade, não podendo o arrematante vencedor se desincumbir das obrigações decorrentes da arrematação. 5.3. A desistência do lance ou inadimplência em relação aos pagamentos e envio de documentação pelo arrematante vencedor ensejará o cancelamento da arrematação de pleno direito, ficando o inadimplente obrigado a pagar uma multa de 20% (vinte por cento) ao Credor Fiduciário e 5% (cinco por cento) ao Leiloeiro, sobre o valor do lance, a título de perdas e danos. 5.4. Será celebrada, entre Vendedor e Comprador (ou Fiduciante), Escritura Pública de Venda e Compra no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data da realização do Leilão (correrão por conta do Arrematante/Fiduciante todas as despesas com a transferência do bem arrematado, inclusive foro e laudêmio, se o caso), sendo que o Tabelião de Notas será definido pelo Vendedor. 5.5. Eventuais outros avisos/menções relacionados ao imóvel e divulgados na página eletrônica do presente leilão, aderirão ao Edital. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

CLASSIFICADOS METROPOLITANO



CRECI 39943 - Tel: (15) 98153-5344

APARTAMENTOS VENDEM-SE

CENTRO

3 dormitórios. R\$ 350.000,00
Rua da Penha, sem garagem.

JARDIM EMÍLIA

Novo. 3 dormitórios/suite.
R\$ 300.000,00 + financiamento.

VILA BARÃO

Novo. 2 dormitórios/suite.
R\$ 50.000,00 + financiamento.

CENTRO

Novo. 2 dormitórios.
R\$ 25.000,00 + financiamento.

CENTRO 2 DORMITÓRIOS

2 vagas. R\$ 350mil

EVIDENCE

3 dorm/até R\$ 395 mil

CASA ALUGA-SE

CENTRO

4 dormitórios. Até R\$ 5.300,00

CASAS VENDEM-SE

TRUIJO NOVA

R\$ 200.000,00. 1 dormitório, sala, cozinha, w.c. quintal e garagem.

JARDIM OURO FINO NOVA

R\$ 350.000,00. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal e garagem. Aceita financiamento.

CENTRO

Av. Afonso Vergueiro, esquina c/ Rua Ramos de Azevedo. R\$ 1.800.000,00.

GRANJA OLGA I

3 dormitórios sendo um suite.
R\$ 1.200.000,00

CENTRO R\$ 945MIL

Av Afonso Vergueiro esquina
Rua Miranda Azevedo

ALPHAVILLE I NOVA

4 suites R\$ 3.500.000,00

COND. SÃO GUILHERME

2 dormitórios. R\$ 296.000,00

ALPHAVILLE NOVA

3 dorm/suite

TERRENOS VENDEM-SE

TERRENO EM REPRESA LIGHT

1000m R\$ 130.000,00

JARDIM EUROPA

1.200 m² R\$ 1.800.000,00

JD SANTA FÉ

300m² R\$ 440mil

COND. PRIMAVERA

250m² R\$ 350mil

CAMPOLIM 36.000M²

R\$ 62 milhões

CAMPOLIM 20.000M²

R\$ 26 milhões

JD EMÍLIA 7.000M²

R\$ 9.800mil

ÉDEN TRANSPORTADORA

R\$ 26.000mil

TATUÍ JD PAULISTA

390m² R\$ 134mil

COMERCIAL VENDE

Av São Paulo 110 m². R\$ 350mil

PUBLICIDADE LEGAL

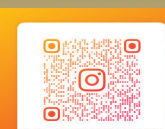
Com Certificação Digital

Lei 13.818/2019, que alterou o art. 289, da Lei das S/As.
Em vigor desde 1º/01/2022.

edital@metropolitano.net.br



www.metropolitano.net.br



Metropolitano

(15) 3357-6512