

RETORNO SEGURO

# Hamas defende cessar-fogo como condição para liberação de reféns

## Grupo descarta ameaças do presidente dos EUA, Donald Trump

O Hamas afirmou que o cessar-fogo é a única maneira de garantir o retorno seguro dos reféns israelenses que continuam em Gaza. A declaração vem após as ameaças do presidente dos EUA, Donald Trump, que sugeriu medidas severas caso os reféns não fossem libertados até o dia 15 de fevereiro. O grupo também acusou Israel de violar os termos do cessar-fogo, continuando ataques à região.

Desde o início do cessar-fogo, em 19 de janeiro, o Hamas já libertou alguns reféns gradualmente. Contudo, ele adiou a liberação de outros, apontando que Israel não cumpriu os acordos. A situação continua tensa, com ambos os lados se acusando de desrespeitar os termos do acordo.

Trump, que tem apoiado Israel, insistiu que, caso o Hamas não liberte os re-

féns, o cessar-fogo será cancelado. Além disso, ele sugeriu uma mudança no controle de Gaza e uma possível transferência forçada de sua população. Essa proposta foi amplamente criticada, especialmente pelos palestinos, que temem uma repetição do exílio forçado.

A disputa política e militar segue acirrada, com os líderes de ambos os lados reforçando suas posições. O governo israelense continua determinado a recuperar todos os reféns, vivos ou mortos, enquanto o Hamas insiste que o cumprimento do cessar-fogo é essencial para o progresso das negociações.

**A disputa política e militar segue acirrada, com os líderes de ambos os lados reforçando suas posições**

# Trump eleva para 25% as tarifas sobre importações de aço e alumínio

O presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, anunciou um aumento significativo nas tarifas de importação de aço e alumínio. A medida, que eleva as tarifas de 10% para 25%, visa proteger os fabricantes locais, restabelecendo taxas sobre produtos que estavam isentos devido a acordos anteriores com países como Canadá, México e Brasil. A decisão afeta milhões de toneladas desses metais, destacando a intensificação da política protecionista do governo americano.

A ação faz parte da implementação das tarifas de segurança nacional previstas pela Seção 232, instituídas por Trump em 2018, com o objetivo de fortalecer a indústria de aço e alumínio dos Estados Unidos. Segundo a Casa Branca, as isenções anteriores enfraque-

ceram os efeitos da política, motivando a revisão das medidas. A decisão pode gerar novas tensões comerciais, especialmente com os países impactados.

Com a elevação das tarifas, espera-se que o preço do aço e do alumínio aumente, afetando a competitividade de empresas nos países fornecedores. Essa mudança pode ter repercussões significativas no comércio internacional, além de colocar em risco acordos comerciais e relações diplomáticas. A medida é vista como mais um capítulo nas disputas comerciais de Trump com várias nações.



Cessar-fogo se iniciou no dia 19 de janeiro

**ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL VILLA DOS INGLEZES**  
CNPJ 05.231.149/0001-03

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (MODALIDADE VIRTUAL)  
RERRATIFICAÇÃO – ALTERAÇÃO DA DATA DE REALIZAÇÃO

Na qualidade de Presidente do Conselho Fiscal Consultivo da **ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL VILLA DOS INGLEZES**, usando das atribuições que me confere o Estatuto Social, convoco todos os Associados (proprietários ou cessionários de direitos das unidades do "Residencial Villa dos Ingleses") em pleno gozo de seus direitos, para reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, na modalidade VIRTUAL através dos meios digitais (online), pela **PLATAFORMA DIGITAL DA BERSI ADMINISTRADORA** ([www.bersi.com.br](http://www.bersi.com.br)) ou pelo App de celular da Bersi, a realizar-se no próximo dia **20/02/2025 (QUINTA-FEIRA)** às **19H00MIN**, em primeira chamada, e às **19H30MIN** em segunda e última chamada. Para a participação dos associados eles deverão **previamente** fazer **INSCRIÇÃO** nessa Plataforma Digital, para que na data e horário previsto tenham a **credencial para participar do debate / discussão**, através da **CONFERÊNCIA** que será aberta (com o link disponível na Plataforma Digital), inclusive com direito de voz, e para a **VOTAÇÃO, NO MESMO DIA, NO PERÍODO DAS 19H30MIN AS 21H30MIN**, sendo que o resultado será publicado ao término da votação. Definidas então as seguinte **ORDEM DO DIA**:

**1. OBRAS E BENEFITÓRIAS – DELIBERAÇÃO SOBRE A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA PLUVIAL NO RESIDENCIAL, ESPECIFICAMENTE NOS PONTOS DE SAÍDA DE ÁGUAS PLUVIAIS LOCALIZADOS NAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP). APRESENTAÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL COM A IDENTIFICAÇÃO DOS PONTOS DE INTERVENÇÃO (ETAPAS PREVISTAS PARA EXECUÇÃO), E OS SEUS RESPECTIVOS PROJETOS DE ENGENHARIA. DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA APROVAÇÃO DOS VALORES ESTIMADOS PARA CADA ETAPA DA OBRA, COM A PROPOSTA DE TRANSFERÊNCIA DOS RECURSOS DISPONÍVEIS NO FUNDO DE RESERVA, PARA UM FUNDO DE OBRAS ESPECÍFICO PARA ESSA EXECUÇÃO.**

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES COMPLEMENTARES**

- Os associados que desejarem **PARTICIPAR** da Assembleia **DEVERÃO ACESSAR a Plataforma Digital** exclusivamente no site ([www.bersi.com.br](http://www.bersi.com.br) - área restrita ao acesso cliente) ou pelo App de celular da **Bersi Administradora**, com seus dados de acesso (E-MAIL e SENHA). O e-mail de acesso é o mesmo que o cliente (associado) recebe mensalmente os boletins de pagamento (taxa associativa), e a senha é pessoal e intransferível, sendo que caso do cliente ainda ter acessado a Plataforma ou não se recorde da mesma, o mesmo deverá utilizar o recurso "esqueci minha senha" (no site [www.bersi.com.br](http://www.bersi.com.br)), e dessa forma a Plataforma encaminhará um novo link de criação de senha, de forma segura no e-mail cadastrado do cliente. Todos os clientes da Bersi já possuem cadastro na Plataforma Digital. Assim, após o acesso na plataforma digital (computador ou celular) os associados devem efetuar sua **ADESÃO (botão - Menu "Assembleia")**. Os clientes que ainda não possuírem seu cadastro (e-mail) habilitado nessa Plataforma Digital, favor contarem a Bersi pelos canais digitais ([villadosinglezes@bersi.com.br](mailto:villadosinglezes@bersi.com.br) ou WhatsApp (15) 99628-9193), antes do início da Assembleia, em horário comercial de segunda a sexta-feira das 08h30min às 17h30min.
- No horário determinado para início da Assembleia, na **Plataforma Digital** estará disponível um **LINK para acesso** aos associados para a **CONFERÊNCIA ao vivo** (participação ao debate / apresentação). A votação das pautas se dará exclusivamente pela Plataforma Digital, somente aos associados devidamente inscritos na Assembleia.
- Os associados deverão **respeitar os preceitos do Estatuto Social em seu Art. 15 e parágrafo**, aos que desejarem serem representados por procuração, sendo que para participação na Assembleia ONLINE as procurações originais devem ser protocoladas antes da realização da Assembleia, na Sede da Associação junto à Bersi Administradora.
- Edital de Convocação **publicado** nos termos do Estatuto Social (**Art. 12**), através de publicação na data de **12/02/2025**, e envio de e-mail dos associados cadastrados na Bersi Administradora. Publicação de RERRATIFICAÇÃO, com alteração da data de realização da Assembleia, em substituição ao anteriormente publicado na imprensa de 14/01/2025

Sorocaba (SP), 12 de fevereiro de 2025.

**LUCILA SILVEIRA PINTO LUCAS**  
Presidente do Conselho Fiscal Consultivo

CLASSIFICADOS METROPOLITANO

**FÁRIA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA**  
CRECI 39943 - Tel: (15) 98153-5344

**APARTAMENTOS VENDEM-SE**

**CENTRO**  
3 dormitórios. R\$ 350.000,00  
Rua da Penha, sem garagem.

**JARDIM EMÍLIA**  
Novo. 3 dormitórios/suite.  
R\$ 300.000,00 + financiamento.

**VILA BARÃO**  
Novo. 2 dormitórios/suite.  
R\$ 50.000,00 + financiamento.

**CENTRO**  
Novo. 2 dormitórios.  
R\$ 25.000,00 + financiamento.

**CENTRO 2 DORMITÓRIOS**  
2 vagas. R\$ 350mil

**EVIDENCE**  
3 dorm/até R\$ 395 mil

**CASA ALUGA-SE**

**CENTRO**  
4 dormitórios. Até R\$ 5.300,00

**CASAS VENDEM-SE**

**TRUIJO NOVA**  
R\$ 200.000,00. 1 dormitório, sala, cozinha, w.c. quintal e garagem.

**JARDIM OURO FINO NOVA**  
R\$ 350.000,00. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal e garagem. Aceita financiamento.

**CENTRO**  
Av. Afonso Vergueiro, esquina c/ Rua Ramos de Azevedo. R\$ 1.800.000,00.

**GRANJA OLGA I**  
3 dormitórios sendo um suite.  
R\$ 1.200.000,00

**CENTRO R\$ 945MIL**  
Av Afonso Vergueiro esquina Rua Miranda Azevedo

**ALPHAVILLE I NOVA**  
4 suítes R\$ 3.500.000,00

**COND. SÃO GUILHERME**  
2 dormitórios. R\$ 296.000,00

**ALPHAVILLE NOVA**  
3 dorm/suite

**TERRENOS VENDEM-SE**

**TERRENO EM REPRESA LIGHT**  
1000m R\$ 130.000,00

**JARDIM EUROPA**  
1.200 m² R\$ 1.800.000,00

**JD SANTA FÉ**  
300m² R\$ 440mil

**COND. PRIMAVERA**  
250m² R\$ 350mil

**CAMPOLIM 36.000M²**  
R\$ 62 milhões

**CAMPOLIM 20.000M²**  
R\$ 26 milhões

**JD EMÍLIA 7.000M²**  
R\$ 9.800mil

**ÉDEN TRANSPORTADORA**  
R\$ 26.000mil

**TATUI JD PAULISTA**  
390m² R\$ 134mil

**COMERCIAL VENDE**  
Av São Paulo 110 m². R\$ 350mil

**VENDA JUDICIAL - OPORTUNIDADE!**  
Galpão/barracão, Rua Comendador Oeterer, nº 1.181, Vila Carvalho, Sorocaba - SP.

A Justiça do Trabalho de Bebedouro - SP irá promover a Concorrência Pública Eletrônica para venda de imóvel.  
Valor Mínimo: **60% da avaliação!**  
Parcelamento: 30% de sinal e saldo em 6x.  
Recebimento de Propostas: de 06/03/2025 a 12/03/2025 às 11:00h em [www.galeriapereira.com.br](http://www.galeriapereira.com.br)  
Responsável: Adílio Gregório Pereira. Profissional Liberal.  
CRECI: 65.564-F/19.922-J OAB/SP 292.948 - (19)9-9631-1050

**DIVULGUE SUA EMPRESA, SEUS NEGÓCIOS, AQUI, NO Metropolitano**

comercial@metropolitano.net.br

[www.metropolitano.net.br](http://www.metropolitano.net.br)

**(15) 3357-6512**

**PUBLICIDADE LEGAL**  
Com Certificação Digital

Lei 13.818/2019, que alterou o art. 289, da Lei das S/As. Em vigor desde 1º/01/2022.  
[edital@metropolitano.net.br](mailto:edital@metropolitano.net.br)

[www.metropolitano.net.br](http://www.metropolitano.net.br)

**Metropolitano**  
**(15) 3357-6512**