

APROVADA

Lula deve sancionar isenção do IR até dia 11, diz Gleisi

Para ministra, vitória é do povo trabalhador brasileiro

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva deve sancionar, na próxima terça-feira (11), o projeto de lei que isenta do Imposto de Renda quem ganha até R\$ 5 mil por mês. A informação foi confirmada pela ministra da Secretaria de Relações Institucionais, Gleisi Hoffmann, após a aprovação da proposta pelo Senado.

Lula está em Belém (PA), onde participa da Conferência das Nações Unidas sobre Mudanças Climáticas (COP), e retornará a Brasília para a assinatura da medida. Segundo Gleisi, a proposta representa um avanço na busca pela justiça tributária no Brasil. “Tão importante quanto isentar quem ganha até 5 mil reais, é tri-

butar quem ganha muito nesse país”, afirmou.

A ministra destacou que cerca de 141 mil pessoas com rendimentos anuais acima de R\$ 600 mil pagam atualmente uma carga efetiva de 2,5%, que passará para 10% de forma progressiva. Ela ressaltou ainda que, pela primeira vez, dividendos recebidos por pessoas físicas serão tributados. “Esse é um grande passo”, disse Gleisi.

Para ela, o país ainda precisa avançar na taxa-ção de renda e patrimônio, mas a mudança aprovada já representa uma vitória do povo trabalhador. O relator do projeto no Senado, Renan Calheiros, também comemorou a aprovação e classificou a medida como “histórica”. Segundo ele, a proposta corrige distorções e promove maior equilíbrio social.

CHÁCARAS DA PLANÍCIE
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS RURAIS DE CHÁCARAS DA PLANÍCIE
Estrada Dr. Celso Charuri, Km 1,5 - Ilíngua
Salto de Pirapora (SP) - CEP 18160-000
CNPJ 02.540.591/0001-15

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
(MODALIDADE PRESENCIAL)

Na qualidade de Presidente da **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS RURAIS DE CHÁCARAS DA PLANÍCIE**, usando das atribuições que me confere a legislação vigente, bem como nos termos do Estatuto Social, convoco todos os associados (proprietários ou cessionários de direito de unidades de “**CHÁCARAS DA PLANÍCIE**”) em pleno gozo de seus direitos, para reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**, nas dependências da própria **ASSOCIAÇÃO** (nas dependências da Alameda Mesopotâmia, 125 - Chácara Cores da Mata) situado na Estrada Dr. Celso Charuri, Km 1,5 - Salto de Pirapora (SP), no próximo dia **29/11/2025 (SÁBADO)** às **09H00MIN** em primeira convocação, com a presença mínima de 50% + 1 dos associados ou titulares de direito e às **09H30MIN** em segunda e última convocação com qualquer número de associados ou titulares de direito. Para **DISCUTIR** e **DELIBERAR** as seguintes **ORDENS DO DIA**:

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

- 1ª PRESTAÇÃO DE CONTAS** - POSICIONAMENTOS DAS AÇÕES DA DIRETORIA EXECUTIVA DA ASSOCIAÇÃO / POSICIONAMENTOS FINANCEIROS / DO EXERCÍCIO FINDO DE 2024;
- 2ª ORÇAMENTO DA ASSOCIAÇÃO** - ANÁLISE SOBRE O POA (PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL) DEFINIÇÃO DA NOVA TAXA ASSOCIATIVA MENSAL COM VIGÊNCIA A PARTIR DE JANEIRO/2026;

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

- 3ª OBRAS E BENEFÍCIOS** - PROPOSTA DE UTILIZAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS DISPONÍVEIS (FUNDO DE RESERVA E/OU OUTROS) E/OU APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA:
 - a) APRESENTAÇÃO DE VALORES REFERENTE AO PROJETO DO SISTEMA PLUVIAL, BEM COMO APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA DESPESAS E FORMA DE COBRANÇA.
- 4ª OUTROS ASSUNTOS** - PAUTA NÃO DELIBERATIVA

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

- Os associados poderão ser representados na Assembleia por procuração com poderes específicos, de acordo com os termos do Artigo 654 do Código Civil Brasileiro, bem como as particularidades do Estatuto Social. E SOMENTE serão aceitas as procurações originais, e que forem específicas para essa destinação (visto que serão arquivadas ao processo desta Assembleia), ou as procurações públicas.
- Edital de Convocação **publicado** nos termos da Associação através da publicação na imprensa de Sorocaba SP.

Sorocaba (SP), 07 de novembro de 2025.

MICHEL SANCHES FRATE
Presidente da Associação

ASSOCIAÇÃO ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBÁ
CNPJ 24.214.970/0001-58
Sorocaba (SP)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
(REALIZAÇÃO / MODALIDADE VIRTUAL)

Na qualidade de Presidente da Diretoria Executiva da **ASSOCIAÇÃO ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBÁ**, usando das atribuições que me confere o Estatuto Social, convoco todos os Associados (proprietários ou cessionários de direitos dos Lotes do “Ecoresidencial Fazenda Jequitibá”) em pleno gozo de seus direitos, para reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, que ocorrerá exclusivamente pela **MODALIDADE VIRTUAL**, através da **PLATAFORMA DIGITAL** da **BERSI ADMINISTRADORA (WWW.BERSI.COM.BR OU PELO APP DE CELULAR)** no próximo dia **24/11/2025 (SEGUNDA-FEIRA)** às **19H00MIN** em primeira chamada, e às **19H30MIN** em segunda e definitiva chamada, com abertura de **CONFERÊNCIA ao Vivo** (link disponibilizado aos inscritos pela plataforma digital) aos associados, com direito a voz para os participantes, e para apresentação / discussão das pautas, sendo o **PROCESSO DE VOTAÇÃO SE DARÁ EXCLUSIVAMENTE PELA PLATAFORMA DIGITAL**, no período das **19H30MIN ATÉ 20H30MIN** do mesmo dia, sendo finalizada a Assembleia com publicação do resultado após o término da votação. Segue as ordens do dia:

- 1. REPARO DA CRATERA - ATUALIZAÇÃO JURÍDICA E ENCAMINHAMENTOS APRESENTAÇÃO, PELO CORPO JURÍDICO DA ASSOCIAÇÃO, DO STATUS ATUAL DOS PROCESSOS JUDICIAIS N.º 1041214-54.2024.8.26.0602 E 1030439-43.2025.8.26.0602.**
(PAUTA - INFORMATIVA): Serão expostos o histórico dos processos, as medidas já adotadas e as próximas etapas processuais, para subsidiar os associados à deliberação seguinte, em face dos riscos envolvidos)
- 2. REPARO DA CRATERA - EXECUÇÃO DAS OBRAS E ENCAMINHAMENTOS JURÍDICOS DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REPARO DA CRATERA, DEVENDO A ASSEMBLEIA DELIBERAR ENTRE AS SEGUINTE ALTERNATIVAS:**
(PAUTA - DELIBERATIVA: A) Deliberar a execução imediata das obras, utilizando recursos do fundo de obras e fundo de reserva, assumindo os riscos e responsabilidades correspondentes. B) Aguardar o deferimento do requerimento apresentado ao Juízo (processo n.º 1030439-43.2025.8.26.0602), a fim de que o mesmo autorize formalmente a Associação a executar a obra, com a respectiva autorização judicial para cobrar, posteriormente, dos empreendedores o reembolso das despesas.)

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- Os associados que desejarem **PARTICIPAR da Assembleia DEVERÃO ACESSAR a Plataforma Digital** exclusivamente no site (www.bersi.com.br - área restrita ao acesso cliente) ou pelo App de celular da Bersi Administradora, com seus dados de acesso (E-MAIL e SENHA). O e-mail de acesso é o mesmo que o cliente (associado) recebe mensalmente os boletins de pagamento, e a **senha** é pessoal e intransferível, sendo que caso o cliente não se recorde ou nunca acessou a Plataforma, o mesmo deverá utilizar o recurso “**esqueci minha senha**” (no site www.bersi.com.br), e assim a Plataforma encaminhará um novo link seguro de criação de senha no e-mail cadastrado do cliente. Após o acesso na plataforma digital (computador ou celular) os associados devem efetuar sua ADESAO (Menu Assembleia / Acessar). Os clientes que ainda não possuem seu cadastro (e-mail) habilitado, favor contarem a Bersi (atendimento@bersi.com.br ou WhatsApp (15) 3229-5555).
- Na plataforma digital os associados já terão acesso aos **conteúdos das pautas da assembleia**, bem como também já fica aberto um Chat de Mensagens exclusivo desta assembleia, para a manifestação aberta a todos os inscritos na assembleia.
- Somente terão **direito a voto os associados adimplentes** com suas obrigações sociais, sendo vedado o voto por procuração, exceto no que se refere a Pessoas Jurídicas, respeitando os preceitos do Estatuto Social (Artigo 26 - § Único).
- Este Edital de Convocação foi publicado na imprensa de Sorocaba (SP) nesta data, bem como também remetido por e-mail a todos os associados, atendendo as exigências previstas no Estatuto Social;

Sorocaba (SP), 07 de novembro de 2025.

JOSÉ RICARDO DE LIMA
Presidente da Diretoria Executiva da Associação

ASSOCIAÇÃO JARDIM RESIDENCIAL SUNSET VILLAGE
CNPJ 06.033.318/0001-55
Av. Profa. Izoraida Marques Peres, 1320
Sorocaba (SP) - CEP 18048-110

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
(REALIZAÇÃO PRESENCIAL)

Na qualidade de Presidente do Conselho Fiscal Consultivo da **ASSOCIAÇÃO JARDIM RESIDENCIAL SUNSET VILLAGE**, usando das atribuições que me confere a legislação vigente, bem como nos termos do Estatuto Social, **CONVOCO** todos os Associados (proprietários ou cessionários de direitos das unidades - lotes do “**RESIDENCIAL SUNSET VILLAGE**”) em pleno gozo de seus direitos, para reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**, a realizar-se (local) no **NOVOTEL - SALA BOITUVA - SITO NA RUA IZORAIDA MARQUES PERES, 770 - PARQUE CAMPOLIM - SOROCABA SP**, no próximo dia **24/11/2025 (SEGUNDA-FEIRA)** às **19H00MIN** em primeira convocação, e em segunda convocação às **19H30MIN**, nos termos previstos do Estatuto Social. Definido as **ORDENS DO DIA**:

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (PAUTAS)

- 1. ORÇAMENTO ANUAL DA ASSOCIAÇÃO (2026)** - TAXA ASSOCIATIVA MENSAL - ANÁLISE DO POA (PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL) - REVISÃO DO VALOR DA CONTRIBUIÇÃO MENSAL, FRENTE AS DESPESAS ORDINÁRIAS DE FUNCIONAMENTO DA ASSOCIAÇÃO;

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (PAUTAS)

- 2. OBRAS E BENEFÍCIOS - INVESTIMENTO COM APRESENTAÇÃO DE TAXA EXTRA:**
 - a) **COBERTURA DA QUADRA** - APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE COBERTURA;
 - b) **ENERGIA FOTOVOLTAICA** - IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA.

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

- Conforme Estatuto Social (Art. 21º): “o **voto será computado por Lote, e somente terão direito ao voto as unidades adimplentes, e o associado que desejar ser representado por procuração deverá elaborar documento original e específico para essa Assembleia, sendo permitido ao mandatário somente representar até 2 (dois) associados**”. Os associados que desejarem ser representados por procuração nesta Assembleia, **DEVEM APRESENTAR A VIA ORIGINAL, COMPLETA E SEM RASURAS DA PROCURAÇÃO, NO ATO DA ASSINATURA DA LISTA DE PRESEÇA NA ASSEMBLEIA;**
- Edital de Convocação **publicado** nos termos do Estatuto Social (Art 18 § Único).

Sorocaba (SP), 07 de novembro de 2025

HELIO KIYOSHI HASIMOTO
PRESIDENTE DO CONSELHO FISCAL CONSULTIVO DA ASSOCIAÇÃO

CLASSIFICADOS METROPOLITANO

FÁRIA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
CRECI 39943 - Tel: (15) 98153-5344

APARTAMENTOS VENDEM-SE

CENTRO
3 dormitórios. R\$ 350.000,00
Rua da Penha, sem garagem.

JARDIM EMÍLIA
Novo. 3 dormitórios/suite.
R\$ 300.000,00 + financiamento.

VILA BARÃO
Novo. 2 dormitórios/suite.
R\$ 50.000,00 + financiamento.

CENTRO
Novo. 2 dormitórios.
R\$ 25.000,00 + financiamento.

CENTRO 2 DORMITÓRIOS
2 vagas. R\$ 350mil

EVIDENCE
3 dorm/até R\$ 395 mil

CASA ALUGA-SE

CENTRO
4 dormitórios. Até R\$ 5.300,00

CASAS VENDEM-SE

TRUJILLO NOVA
R\$ 200.000,00. 1 dormitório, sala, cozinha, w.c. quintal e garagem.

JARDIM OURO FINO NOVA
R\$ 350.000,00. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal e garagem. Aceita financiamento.

CENTRO
Av. Afonso Vergueiro, esquina c/ Rua Ramos de Azevedo. R\$ 1.800.000,00.

GRANJA OLGA I
3 dormitórios sendo um suite.
R\$ 1.200.000,00

CENTRO R\$ 945MIL
Av Afonso Vergueiro esquina Rua Miranda Azevedo

ALPHAVILLE I NOVA
4 suítes R\$ 3.500.000,00

COND. SÃO GUILHERME
2 dormitórios. R\$ 296.000,00

ALPHAVILLE NOVA
3 dorm/suite

TERRENOS VENDEM-SE

TERRENO EM REPRESA LIGHT
1000m R\$ 130.000,00

JARDIM EUROPA
1.200 m² R\$ 1.800.000,00

JD SANTA FÉ
300m² R\$ 440mil

COND. PRIMAVERA
250m² R\$ 350mil

CAMPOLIM 36.000M²
R\$ 62 milhões

CAMPOLIM 20.000M²
R\$ 26 milhões

JD EMÍLIA 7.000M²
R\$ 9.800mil

ÉDEN TRANSPORTADORA
R\$ 26.000mil

TATUÍ JD PAULISTA
390m² R\$ 134mil

COMERCIAL VENDE
Av São Paulo 110 m². R\$ 350mil

DENARII
CONTABILIDADE

Sua empresa pode estar pagando mais impostos do que deveria! Vamos resolver isso juntos?

Seu tempo é valioso, deixe os cálculos com a gente.

Entre em contato conosco!

✉ denarii@denariicontabilidade.com.br
☎ 15996745619 Michele Furquim
☎ 15997268008 Talita Furquim

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/32E1-3DA1-9EA0-4BD7> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 32E1-3DA1-9EA0-4BD7



Hash do Documento

11AD9E4A05FB3881965D9151CEA6BF33797688B53988AE620D400A2BF53E1CFA

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/11/2025 é(são) :

- Elaine Zala (Signatário - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA) -
19.337.184/000*-** em 06/11/2025 17:28 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA - 19.337.184/0001-08

