

# Rio, Minas e São Paulo lideram adesões a acordo com o INSS

São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro são as três unidades da federação com o maior número de adesões ao acordo que o governo federal propôs para viabilizar a devolução dos valores descontados ilegalmente dos benefícios previdenciários de milhões de aposentados e pensionistas em todo o Brasil.

Segundo o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), 1.052.128 de pessoas já formalizaram o pedido de ressarcimento. Destas, 196.160 residem em São Paulo; 99.949, em Minas Gerais e 93.738 no Rio de Janeiro.

Em seguida, vêm os estados do Ceará (56.417); de Pernambuco (50.206); do Rio Grande do Sul (48.316) e do Maranhão (43.116). Até a manhã desta quinta-feira (24), Roraima era o estado com o menor número de adesões (1.960).

O detalhamento divulgado pelo INSS confirma que o esquema de descontos ilegais revelado pela Operação Sem Desconto, que a Polícia Federal (PF) e a Controladoria-Geral da União (CGU) deflagraram em 23 de abril deste ano, fez vítimas nos 26 estados brasileiros e no Distrito Federal (DF).

De acordo com a PF e a CGU, associações civis, sindicatos e outras entidades de classe fraudaram o INSS ao conseguir que a autarquia descontasse, diretamente dos benefícios pagos a milhões de aposentados e pensionistas, as chamadas mensalidades associativas – contribuições que as pessoas pagam periodicamente para fazer parte de uma determinada entidade. Dos cerca de 9,3 milhões de beneficiários consultados pelo INSS sobre os descontos, pouco mais de 2,05 milhões estão aptos a aderir ao acordo.

O reembolso dos valores descontados sem a autorização dos aposentados e pensionistas começou a ser na sexta-feira (25).

Cerca de 533 mil beneficiários do INSS que aderiram ao acordo até a última segunda-feira (21) vão ser contemplados ainda esta semana. A partir daí, o cronograma de ressarcimento prevê pagamentos diários, em lotes de até 100 mil pessoas, até que todos sejam ressarcidos. O pagamento seguirá a ordem cronológica da adesão ao acordo, ou seja, aqueles que aderirem primeiro ao acordo vão receber primeiro.

Os canais de atendimento para contestação dos descontos permanecem abertos e ficarão disponíveis até,



Assegurados poderão consultar e contestar nas agências dos Correios

pelo menos, 14 de novembro de 2025. Quem ainda não aderiu ao acordo federal, pode fazê-lo pelo aplicativo Meu INSS ou nas agências dos Correios – não é possível fazer a adesão pela Central 135.

A adesão é gratuita, não exige envio de documentos e permite que os beneficiários que sofreram descontos indevidos entre março de 2020 e março de 2025 recebam sem precisar entrar na Justiça, por via administrativa.

 **SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS DO JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO WANEL**  
CNPJ 30.465.615/0001-54  
Wanel Ville – Sorocaba (SP)

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
(REALIZAÇÃO VIRTUAL – MEIOS DIGITAIS)



Assembleia ONLINE  
Acesse e participe  
[www.beresi.com.br](http://www.beresi.com.br)



Na qualidade de Diretor Presidente da **SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS DO JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO WANEL**, usando das atribuições que me confere a legislação vigente, bem como nos termos do Estatuto Social, convoco todos os Senhores Associados (proprietários oucessionários de direitos das unidades do **"JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO WANEL"** em pleno gozo de seus direitos, para reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a realizar-se exclusivamente na modalidade virtual através dos meios virtuais pela **PLATAFORMA DIGITAL** da **BERSI ADMINISTRADORA** ([WWW.BERSI.COM.BR](http://WWW.BERSI.COM.BR) OU PELO APP DE CELULAR), sendo que a realização desta Assembleia se dará exclusivamente no próximo dia **04/08/2025 (SEGUNDA-FEIRA)**, em primeira convocação às **18H30MIN** e em segunda e definitiva convocação às **19H00MIN**, nos termos previstos do Estatuto Social, sendo o **processo de votação exclusivamente** no período das **19H00MIN** às **20H30MIN**, com publicação do resultado após o término da votação.

### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

- OBRAS E BENFEITORIAS – APRESENTAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE OBRAS E BENFEITORIAS, COM APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA COMPLEMENTAR E/OU UTILIZAÇÃO DE RECURSOS PRÓPRIOS:**
  - LOMBADAS INTERNAS – VISANDO O CONTROLE DE VELOCIDADE E MAIOR SEGURANÇA DOS PEDESTRES E VEÍCULOS;**
  - CÂMERAS DE MONITORAMENTO – COM FOCO NA AMPLIAÇÃO DA SEGURANÇA DAS ÁREAS COMUNS;**
- OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DA ASSOCIAÇÃO – INCLUINDO A APRESENTAÇÃO DE FUTURAS OBRAS E BENFEITORIAS NECESSÁRIAS PARA MELHORIA DE INFRAESTRUTURA, SEGURANÇA E BEM ESTAR DOS MORADORES.**

### OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- Os associados proprietários **DEVERÃO** se **INSCREVER** ao processo de PARTICIPAÇÃO desta Assembleia na plataforma da Bersi Administradora, com seus dados de acesso (login e senha), e efetuar sua ADESÃO na Assembleia Online. Os associados que ainda não possuem seu cadastro habilitado nessa plataforma digital, favor solicitar orientações através do e-mail [atendimento@beresi.com.br](mailto:atendimento@beresi.com.br) ou do WhatsApp (15) 3229-5551 em horário comercial.
- A **discussão / exposição das pautas** ocorrerá entre todos os associados desde o momento da publicação do Edital, até o término dos debates previstos da Assembleia (21h00min); durante esse período os associados terão acesso a conteúdo exclusivos relativos às pautas pela Plataforma Digital. **A votação no dia da Assembleia ocorrerá exclusivamente no período das 19h00min às 20h30min.**
- Os associados proprietários poderão ser representados na Assembleia por **PROCURAÇÃO PÚBLICA** com poderes específicos para a representação na Assembleia, de acordo com a previsão do Estatuto Social (Artigo 21 / Parágrafo Segundo – "É permitido o voto por procuração, desde que o procurador exiba, no ato da votação, o instrumento do mandato público para tal ato."). Aos associados Pessoa Jurídica, os mesmos deverão comprovar (por exibição de documento) seu mandatário no ato da Assembleia (Estatuto Social – Artigo 6 / Parágrafo Terceiro) e também solicitar para o e-mail [suporte@beresi.com.br](mailto:suporte@beresi.com.br) seu acesso a plataforma digital; impreterivelmente até antes do início da Assembleia. As procurações devem ser encaminhadas para a administração interna do residencial até a data de 04/08/2025, às 14h00.
- Edital de Convocação publicado na imprensa de Sorocaba (SP) – **Jornal Metropolitano**, no dia 25/07/2025, como prevê o Estatuto Social (Artigo 18º - § 1º), como também por notificação digital através do envio de e-mail a TODOS os associados.

Sorocaba (SP), 24 de julho de 2025.

**ANDERSON NOGUEIRA ARAÚJO**  
Diretor Presidente da Associação

## CLASSIFICADOS METROPOLITANO



CRECI 39943 - Tel: (15) 99128-1360

### APARTAMENTOS VENDEM-SE

#### CENTRO

3 dormitórios. R\$ 350.000,00  
Rua da Penha, sem garagem.

#### JARDIM EMÍLIA

Novo. 3 dormitórios/suite.  
R\$ 300.000,00 + financiamento.

#### VILA BARÃO

Novo. 2 dormitórios/suite.  
R\$ 50.000,00 + financiamento.

#### CENTRO

Novo. 2 dormitórios.  
R\$ 25.000,00 + financiamento.

#### CENTRO 2 DORMITÓRIOS

2 vagas. R\$ 350mil

#### EVIDENCE

3 dorm/até R\$ 395 mil

### CASA ALUGA-SE

#### CENTRO

4 dormitórios. Até R\$ 5.300,00

### CASAS VENDEM-SE

#### TRUIJO NOVA

R\$ 200.000,00. 1 dormitório, sala, cozinha, w.c. quintal e garagem.

#### JARDIM OURO FINO NOVA

R\$ 350.000,00. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal e garagem. Aceita financiamento.

#### CENTRO

Av. Afonso Vergueiro, esquina c/ Rua Ramos de Azevedo. R\$ 1.800.000,00.

#### GRANJA OLGA I

3 dormitórios sendo um suite.  
R\$ 1.200.000,00

#### CENTRO R\$ 945MIL

Av Afonso Vergueiro esquina Rua Miranda Azevedo

#### ALPHAVILLE I NOVA

4 suites R\$ 3.500.000,00

#### COND. SÃO GUILHERME

2 dormitórios. R\$ 296.000,00

#### ALPHAVILLE NOVA

3 dorm/suite

### TERRENOS VENDEM-SE

#### TERRENO EM REPRESA LIGHT

1000m R\$ 130.000,00

#### JARDIM EUROPA

1.200 m² R\$ 1.800.000,00

#### JD SANTA FÉ

300m² R\$ 440mil

#### COND. PRIMAVERA

250m² R\$ 350mil

#### CAMPOLIM 36.000M²

R\$ 62 milhões

#### CAMPOLIM 20.000M²

R\$ 26 milhões

#### JD EMÍLIA 7.000M²

R\$ 9.800mil

#### ÉDEN TRANSPORTADORA

R\$ 26.000mil

#### TATUÍ JD PAULISTA

390m² R\$ 134mil

#### COMERCIAL VENDE

Av São Paulo 110 m². R\$ 350mil

## PUBLICIDADE LEGAL

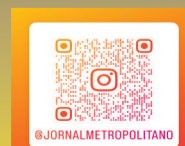
Com Certificação Digital

Lei 13.818/2019, que alterou o art. 289, da Lei das S/As.  
Em vigor desde 1º/01/2022.

[edital@metropolitano.net.br](mailto:edital@metropolitano.net.br)



[www.metropolitano.net.br](http://www.metropolitano.net.br)



@JORNALMETROPOLITANO

**Metropolitano**

(15) 3357-6512

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/CCDB-0CE3-9246-F085> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CCDB-0CE3-9246-F085



### Hash do Documento

508FB58E68CF88D3E3282198C75844FD6219D30730A54567095F58A277C68BAD

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/07/2025 é(são) :

- Elaine Zala (Signatário - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA) - 19.337.184/0001-\*\* em 25/07/2025 19:48 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA - 19.337.184/0001-08

