

Corpo de Preta Gil será levado em cortejo pelo Centro do Rio

O corpo da cantora Preta Gil será levado em cortejo por um carro do Corpo de Bombeiros, após o velório no Theatro Municipal do Rio de Janeiro, nesta sexta-feira (25). O percurso passará pelas ruas que compõem o recém-criado Circuito de Carnaval de Rua Preta Gil, no Centro da cidade. Depois o corpo seguirá até o Cemitério da Penitência, no Caju, onde ela será enterrada.

A Prefeitura do Rio de Janeiro anunciou a criação do circuito como forma de homenagear a cantora e empresária, que comanda-

va um dos maiores blocos de carnaval de rua da cidade, o Bloco da Preta, que desfilava no Centro e chegou a reunir mais de 750 mil pessoas.

Preta Gil morreu no último domingo (20), aos 50 anos, enquanto tratava as recidivas de um câncer no intestino, diagnosticado em 2023. A cantora e empresária estava nos Estados Unidos, onde fazia um tratamento experimental.

O velório aberto ao público no Theatro Municipal será realizado entre as 9h e 13h. O cortejo começa logo em seguida.



Velório nesta sexta-feira no Theatro Municipal do Rio de Janeiro será entre as 9h e 13h

AGUIAS TECH SERVICE

AGUIAS TECH
Ar Condicionado

- ✓ Instalação
- ✓ Assistência Técnica
- ✓ Manutenção Preventiva
- ✓ Limpeza Geral
- ✓ Residencial e Comercial

Aguias Tech Service
Serviços de qualidade executados por equipe especializada.

(15) 99267-1271

www.aguiastech.com.br
E-mail: contato@aguiastech.com.br
Instagram: @aguiastech

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 13/08/2025, às 10:05hs / 2º Público Leilão: 14/08/2025, às 10:05hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCESP nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Uma unidade residencial autônoma, designada Casa 1, integrante do Residencial ZF, situado à Rua 04, nº 413, Jardim São Lucas 2, Salto de Pirapora/SP, com a área construída privativa de 64,97m², área construída comum de 1,70m² e total construída 66,67m², correspondente à fração ideal de 50% ou 0,500 que corresponde 98,30m² do terreno onde está construído o condomínio, a unidade tem o direito de uso de uma vaga de garagem descoberta, determinada e devidamente numerada com o respectivo número da unidade. OBS: De acordo com a Prefeitura Municipal de Salto de Pirapora/SP, o imóvel está localizado na Rua Adir Ortiz, 413, Casa 01, Bairro Jardim São Lucas 2, Quadra B4, Lote 15, Setor 6, CEP: 18168056. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 112607.2.0144848-51 trasladada da Matrícula nº 144.848 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba/SP. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 308.829,99 (trezentos e oito mil, oitocentos e vinte nove reais e noventa e nove centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 264.166,93 (duzentos e sessenta e quatro mil, cento e sessenta e seis reais e noventa e três centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fidejantes: MARIA ALICE RODRIGUES GOMES, brasileira, programadora, nascida em 29/07/1994, RG: 383036562 SSP/SP, CPF: 416.006.548-19 e FERNANDO MIGUEL SALGUEIRO, brasileiro, professor educação física, nascido em 01/10/1992, C.I.: 39.708.331-2 SSP/SP, CPF: 320.402.908-50, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Belisário Pena, 1108, Bairro Vila Maria Alta, São Paulo/SP, CEP: 02133-000, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS VALE DO LAGO
CNPJ: 03.547.971/0001-44



EDITAL DE CONVOCAÇÃO (REALIZAÇÃO HÍBRIDA - PRESENCIAL/VIRTUAL)

Na qualidade de Presidente do Conselho Fiscal Consultivo da **"SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS DO VALE DO LAGO"**, usando das atribuições que me confere o Estatuto Social, convoco os Senhores Associados, em pleno gozo de seus direitos e em dia com as obrigações estatutárias, para terem direito a voto, a reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** a realizar-se no dia **02/08/2025 (SÁBADO)**, de forma **PRESENCIAL** no **SALÃO DE FESTAS** da associação, localizada na cidade de Sorocaba, na Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, 4.801, Km 07, Caguazu, bem como em ambiente **VIRTUAL**, com videoconferência, homologado pela Lei nº 14.309, que incluiu o artigo 1.354-A ao Código Civil, pela plataforma digital do Portal Web da DEL RIOS ADMINISTRADORA (<https://www.delrios.com.br/ahreas/> ou pelo app **CONDOPRO**), com registro da presença na própria plataforma digital, com início da assembleia ordinária às **08h30m**, em primeira chamada com a presença de 50% + 1 (metade mais um) dos associados ou titulares de direito, ou às **09h00m** em segunda e última chamada de forma presencial e virtual com qualquer número de associados, para **DISCUTIR** e **DELIBERAR** a seguinte ordem do dia:

1. Esclarecimentos para Aprovação das Obras de Manutenção e/ou Melhorias com a Taxa Extra Emergencial;
2. Apresentação do andamento do Projeto Nova Portaria;
3. Apresentação de estudo para ampliação da Academia com aprovação da execução e da forma de pagamento (taxa extra):
 - 3.1. Apresentação de orçamentos para aprovação da instalação de controle de acesso por reconhecimento facial;
4. Esclarecimentos sobre manutenção corretiva de segurança, manutenção preventiva de proteção muro (lado Vale Verde), manutenção e conservação infraestrutura;
5. Esclarecimentos e apresentação de proposta para Substituição da empresa de Segurança/Portaria, com aprovação da recomposição financeira (aumento da taxa de contribuição associativa ou taxa extra);
6. Aprovação da Alteração do Regimento Interno;
7. Esclarecimentos sobre a Dação do lote D01 e Aprovação para aceite da Dação do lote M16.

OBSERVAÇÕES:

1. Para participar da videoconferência e votar será necessário ter conta no Gmail ou baixar o APP do Google Meet;
2. Após baixar o APP do Google Meet os associados que desejarem **PARTICIPAR** e **VOTAR** de forma **VIRTUAL**, deverão **ACESSAR a plataforma digital da Del Rios Administradora**, exclusivamente no site (acesso restrito - ACESSO AHREAS) ou pelo app **CONDOPRO** com seus dados de acesso (USUÁRIO e SENHA). Após o acesso na plataforma digital (computador ou celular) os mesmos devem clicar **no menu COMUNICAÇÃO > ASSEMBLEIA ONLINE**, e então clicar em **INSCREVER**. Na sequência concordar com o **TERMO DE PARTICIPAÇÃO** e novamente clicar em **INSCREVER**;
3. Uma vez inscrito, clicar no evento da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, do dia **02/08/2025** e na sequência clicar na opção em **vermelho** (no canto superior direito) **AO VIVO**;
4. Os associados que participarem da assembleia por videoconferência, deverão permanecer com a câmera aberta para que sua identidade seja confirmada pelo Presidente da Assembleia;
5. Os associados que ainda não possuem seu cadastro habilitado nessa plataforma digital, favor realizar o cadastro pelo site da DEL RIOS (<https://www.delrios.com.br/ahreas/>) **antecipadamente**, ou com o apoio através de e-mail (bruna@delrios.com.br) ou fone (15) 3032-5500 em horário comercial;
6. Somente terão direito a voto os associados adimplentes com suas contribuições associativas, sendo vedado o voto por procuração, exceto no que se refere às pessoas jurídicas conforme Parágrafo Único do Art. 14 do Estatuto Social;
7. As resoluções ou decisões tomadas pelos associados em assembleia, observados os quóruns previstos na Lei ou no Estatuto Social, obrigam a todos os associados, inclusive os dissidentes ou aqueles que não tenham participado da assembleia.

Sorocaba, 23 de Julho de 2025.

Oziel Ferreira da Silva
Presidente do Conselho Fiscal Consultivo

**CLASSIFICADOS
METROPOLITANO**



CRECI 39943 - Tel: (15) 98153-5344

APARTAMENTOS VENDEM-SE

CENTRO

Novo. 3 dormitórios/suite.
Rua da Penha, sem garagem.

JARDIM EMÍLIA

Novo. 3 dormitórios/suite.
R\$ 300.000,00 + financiamento.

VILA BARÃO

Novo. 2 dormitórios/suite.
R\$ 50.000,00 + financiamento.

CENTRO

Novo. 2 dormitórios.
R\$ 25.000,00 + financiamento.

CENTRO 2 DORMITÓRIOS

2 vagas. R\$ 350mil

EVIDENCE

3 dorm/até R\$ 395 mil

CASA ALUGA-SE

CENTRO

4 dormitórios. Até R\$ 5.300,00

CASAS VENDEM-SE

TRUJILLO NOVA

R\$ 200.000,00. 1 dormitório, sala, cozinha, w.c. quintal e garagem.

JARDIM OURO FINO NOVA
R\$ 350.000,00. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal e garagem. Aceita financiamento.

CENTRO

Av. Afonso Vergueiro, esquina c/ Rua Ramos de Azevedo. R\$ 1.800.000,00.

GRANJA OLGA I

3 dormitórios sendo um suite.
R\$ 1.200.000,00

CENTRO R\$ 945MIL

Av Afonso Vergueiro esquina Rua Miranda Azevedo

ALPHAVILLE I NOVA

4 suítes R\$ 3.500.000,00

COND. SÃO GUILHERME

2 dormitórios. R\$ 296.000,00

ALPHAVILLE NOVA

3 dorm/suite

TERRENOS VENDEM-SE

TERRENO EM REPRESA LIGHT
1000m R\$ 130.000,00

JARDIM EUROPA

1.200 m² R\$ 1.800.000,00

JD SANTA FÉ

300m² R\$ 440mil

COND. PRIMAVERA

250m² R\$ 350mil

CAMPOLIM 36.000M²

R\$ 62 milhões

CAMPOLIM 20.000M²

R\$ 26 milhões

JD EMÍLIA 7.000M²

R\$ 9.800mil

ÉDEN TRANSPORTADORA

R\$ 26.000mil

TATUÍ JD PAULISTA

390m² R\$ 134mil

COMERCIAL VENDE

Av São Paulo 110 m². R\$ 350mil

ASSISTENTE ADM. EXTERNO

Vaga: CLT - Salário: 3.000,00. Empresa: Confidencial. Local de trabalho: Sorocaba. Horário: Segunda à Sexta-Feira das 08:00 às 17:45 (1 hora de intervalo). Benefícios: VR (R\$ 40,00 por dia trabalhado), VA (R\$ 600,00 por mês), VT e seguro de vida. Formação: Ensino médio completo. Requisitos: Possuir CNH (B). Desejável: Noções em Recursos Humanos (Depto. Pessoal) p/ atendimento Interno/Externo de associados. Devem ser enviados currículos para o e-mail: rhdpessoal83@gmail.com.

RECEPCIONISTA

Hotel no Centro de Sorocaba seleciona pessoas (não é necessário experiência). Requisitos: não fumante e morar em Sorocaba. Enviar currículo para (15) 98812-0834.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/DF7C-A30C-EF43-BFE6> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: DF7C-A30C-EF43-BFE6



Hash do Documento

86B132503ED381F218A0FE23DDC1400053E72F46997821C778040FA37E486424

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/07/2025 é(são) :

- Elaine Zala (Signatário - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA) - 19.337.184/0001-** em 24/07/2025 17:43 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA - 19.337.184/0001-08

