

ASSOCIAÇÃO JARDIM RESIDENCIAL SUNSET VILLAGE
CNPJ 06.033.318/0001-55
Av. Prof. Izoraida Marques Peres, 1320
Sorocaba (SP) - CEP 18048-110

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
(REALIZAÇÃO VIRTUAL - MEIOS DIGITAIS)

Assembleia ONLINE
Acesse e participe
www.bersti.com.br

Na qualidade de Presidente da Diretoria Executiva da **ASSOCIAÇÃO JARDIM RESIDENCIAL SUNSET VILLAGE**, usando das atribuições que me confere a legislação vigente, bem como nos termos do Estatuto Social, convoco todos os Associados (proprietários ou cessionários de direitos dos Lotes do "Residencial Sunset Village") em pleno gozo de seus direitos, para reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a realizar-se através dos meios virtuais / digitais (online) homologados pela Associação, pela **PLATAFORMA DIGITAL DA BERSI ADMINISTRADORA** (WWW.BERSI.COM.BR) ou pelo **APP DE CELULAR**, sendo que a realização da deliberação (votação) desta Assembleia Geral se dará no dia **24/02/2026 (TERÇA-FEIRA)** às **18H00min** em primeira convocação e às **18H30min** em segunda e definitiva convocação. Para o processo de deliberação (votação), os associados proprietários deverão fazer previamente sua **INSCRIÇÃO** nessa Plataforma Digital, para que na data e horário previsto tenham a credencial para a VOTAÇÃO. A assembleia permanecerá aberta para **VOTAÇÃO das 18h30min até 20h00min** do mesmo dia, proporcionando amplo direito a todos os associados. Esta votação ocorrerá **EXCLUSIVAMENTE PELA PLATAFORMA DIGITAL** até o horário de término estabelecido às **20H00min**, sendo então definido a seguinte ordem do dia:

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

1. PRESTAÇÃO DE CONTAS - APRECIAR E DELIBERAR SOBRE O RELATÓRIO ANUAL DE ATIVIDADE, BALANÇO GERAL DO EXERCÍCIO ANTERIOR (2025) / PRESTAÇÃO DE CONTAS DA DIRETORIA EXECUTIVA;

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

1) Conforme Estatuto Social (Art. 21º): "o voto será computado por Lote, e somente terão direito ao voto as unidades adimplentes, e o associado que desejar ser representado por procuração deverá elaborar documento original e específico para essa Assembleia, sendo permitido ao mandatário somente representar até 2 (dois) associados". Os associados que desejarem ser representados por procuração nesta Assembleia, devem encaminhar a via original, completa e sem rasuras da procuração, para administração interna ou ao escritório da Bersi até a data de **20/02/2026** para preparação do ambiente virtual e liberação do acesso.

2) A Bersi Administradora estará à disposição na administração, das 18h30min às 20h, para prestar apoio administrativo aos associados que apresentarem dúvidas quanto ao processo de votação. No que se refere à prestação de contas, a Diretoria também estará presente na administração, no mesmo horário, para esclarecimento de dúvidas e apoio aos associados.

3) Edital de Convocação publicado nos termos do Estatuto Social (Art. 18 § Único), com o prazo de antecedência previsto.

Sorocaba (SP), 11 de fevereiro de 2026

JOSE FERNANDO DEBIAZZI
Presidente da Diretoria Executiva da Associação

ASSOCIAÇÃO PARA MELHORAMENTOS DO LOTEAMENTO CENTRO EMPRESARIAL ALFA
Av. Armando Pannunzio, 1364, sala 05, Jardim Vera Cruz, Sorocaba-SP,
CEP 18050-000 - CNPJ 06.998.214/0001-85

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Na qualidade de diretor presidente da **ASSOCIAÇÃO PARA MELHORAMENTOS DO LOTEAMENTO CENTRO EMPRESARIAL ALFA**, usando as atribuições que me confere o Estatuto Social, convoco todos os senhores Associados em pleno gozo de seus direitos e em dia com as obrigações associativas, para terem direito a voto, nos termos do Estatuto Social, para reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a realizar-se na Rua Antônio Carlos de Barros Bruni, 107, sala 05, Jardim Manchester, Sorocaba/SP, CEP 18052-017, no próximo dia **26/02/2025 (quinta-feira)** às **09h00min** em primeira convocação, com a presença mínima de 50% + 1 (um) dos associados ou titulares de direito e às **09h30** em segunda convocação com qualquer número de associados para **DISCUTIR e DELIBERAR** as seguintes ordens do dia:

1º APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE REVISÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DO EXERCÍCIO DE 2026/2027 E REAJUSTES AUTOMÁTICOS;
2º APRESENTAÇÃO DE MELHORIAS A SEREM IMPLANTADAS NA ÁREA COMUM E APROVAÇÃO DE EXECUÇÃO;
3º ASSUNTOS GERIAS.

Sorocaba, 04 de fevereiro de 2026

Lauro Miguel Saker Filho
Diretor Presidente

ASSOCIAÇÃO PARA MELHORAMENTOS DO RESIDENCIAL "TERRAS DE SÃO LUCAS" - CNPJ: 07.631.862/0001-61
Estrada Ferroviário João de Oliveira, 278, Ipanema Das Pedras, Sorocaba/SP

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Diretor Presidente da **ASSOCIAÇÃO PARA MELHORAMENTOS DO RESIDENCIAL "TERRAS DE SÃO LUCAS"**, usando das atribuições que me confere o Estatuto Social, convoco todos os senhores associados, em pleno gozo de seus direitos e em dia com as obrigações estatutárias, para terem direito a voto, a reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** a realizar-se no dia **24/03/2026 (TERÇA-FEIRA)**, no salão de festas da própria associação, sito à Estrada Ferroviário João de Oliveira, 278, Ipanema das Pedras, nesta cidade de Sorocaba/SP, tendo início às **19h00min** com a presença da 1/2 mais um dos associados aptos a votos, em primeira convocação ou às **19h30min** em segunda e definitiva com qualquer número de associados, para deliberar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Apresentação de orçamentos para aprovação da execução de Obras e Melhorias, com aprovação da forma de pagamento (taxa extra):
1.1. Projeto da Área de Lazer:
1.1.1. Deliberação acerca da aprovação da área destinada à implantação da Área de Lazer, localizada no terreno designado como Área 1 - Matrícula nº 69.813;
1.1.2. Deliberação referente a Contratação de **Projetos Arquitetônico Completo, Executivo, Estrutural/Civil, Hidrossanitário, Elétrico, Interiores e Paisagismo**, bem como da execução do fechamento da área com muro;
1.1.3. Prestação de esclarecimentos sobre as etapas subsequentes do desenvolvimento e execução do projeto.
1.2. Projeto da Área de Manutenção e Convivência (Funcionários):
1.2.1. Aprovação da reforma da Área de Manutenção, a ser mantida no local atual, bem como construção da Área de Convivência destinada aos funcionários.
1.3. Recapeamento Asfáltico:
1.3.1. Aprovação para a Execução do recapeamento asfáltico das ruas José Maria Leite dos Santos e Miss Espanhola Janaina Maldonado, abrangendo as quadras J, H e I.

OBSERVAÇÕES:

- Nos termos do §1º do artigo 21º do Estatuto Social, as deliberações serão tomadas por voto válido de, no mínimo, 10% (dez por cento) do total das unidades aptas ao voto, sendo aprovadas por maioria simples;
- Terão direito a voto exclusivamente os associados adimplentes com suas obrigações sociais;
- Será admitido o voto por procuração, desde que o instrumento não contenha rasuras, esteja plenamente legível e tenha sido obrigatoriamente outorgado pelo titular da unidade constante do cadastro da Associação, devendo constar, de forma clara e específica, que se refere à Assembleia em questão. As procurações deverão conter firma reconhecida do outorgante ou assinatura digital realizada por meio de certificado digital homologado, nos termos da legislação vigente. Também serão aceitas procurações públicas com poderes amplos, desde que o procurador apresente, no ato da abertura da Assembleia, cópia simples ou digital do respectivo instrumento;
- A ausência dos associados não os exime de acatar as deliberações tomadas, as quais serão consideradas como de tácita concordância;
- O Edital de Convocação publicado na Imprensa de Sorocaba/SP.

Atenciosamente,

Erico Tadeu Balsan Alves - Diretor Presidente
11/02/2026

SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS DO JARDIM GRANJA OLGA III
CNPJ 01.621.479/0001-46
Sorocaba (SP)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
Modalidade: Híbrida (presencial / virtual)
Data de Realização: 24/02/2026 (terça-feira)

Na qualidade de Presidente do Conselho da **SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS DO JARDIM GRANJA OLGA III**, usando das atribuições que me confere a legislação vigente, bem como nos termos do Estatuto Social, convoco todos os Associados em pleno gozo de seus direitos, para reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**, que ocorrerá em simultaneidade, na modalidade virtual através da **PLATAFORMA DIGITAL DA BERSI ADMINISTRADORA** (WWW.BERSI.COM.BR) ou pelo **APP DE CELULAR DA BERSI**, e na modalidade presencial nas dependências da Sede Administrativa (Portaria Sul), situada à Avenida São Paulo, 4511 - Sorocaba (SP), **24/02/2026 (TERÇA-FEIRA)** às **19H00min** em primeira chamada, e às **19H30min** em segunda e última chamada, com abertura de **CONFERÊNCIA ao Vivo** aos associados, para apresentação / discussão dos pontos, sendo o **PROCESSO DE VOTAÇÃO** ficará aberto exclusivamente no dia da Assembleia **NO PERÍODO DAS 19H30min ATÉ O TÉRMINO DAS APRESENTAÇÕES E DEBATES**, e então encerrada e finalizada com a consolidação (modalidade presencial e virtual) e publicação do resultado. Segue a(s) pauta(s) do dia:

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

1. LEITURA DA ATA DA ASSEMBLEIA ANTERIOR;
2. PRESTAÇÃO DE CONTAS E BALANÇO GERAL DO EXERCÍCIO DE 2025;
3. ELEIÇÃO DOS MEMBROS DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE (DIRETORIA EXECUTIVA E CONSELHO FISCAL), PARA O NOVO MANDATO - BIÊNIO 2026-2028;
4. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2026 (REVISÃO DA TAXA ASSOCIATIVA MENSAL);

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

5. REGULAMENTO INTERNO - PROPOSTA DE EXECUÇÃO EM RELAÇÃO:
a) **RESERVAS de uso Privativo para determinadas Áreas de Lazer** - Uso das Áreas Comuns para uso privativo, no regime de locação com termo de responsabilidade e de forma onerosa (Quiosque 1 e Quiosque 2), inclusive com regimento adequado para o uso (horário / critérios de uso);
b) **Permissão de Circulação nas Áreas Internas, identificadas como "vermelhas" e entorno das áreas de lazer** - permissão aos pedestres em geral, Tutoras com Pets (devidamente conduzidos) / Ciclistas / Patinetes, Skate e similares (faixas vermelhas atuais: avenida principal, entorno da mata e áreas de lazer)

6. OUTROS ASSUNTOS PARA EFEITO DE REGISTRO EM ATA.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1) **Plataforma Digital** - Os associados que desejarem **PARTICIPAR** da Assembleia na modalidade virtual **DEVERÃO ACESSAR** exclusivamente no site (www.bersti.com.br) - área restrita ao acesso cliente) ou pelo App de celular da **Bersi Administradora**, com seus dados de acesso (E-MAIL e SENHA). O e-mail de acesso é o mesmo que o cliente recebe mensalmente, os boletins de pagamento, e o senha é pessoal e intransferível, sendo que caso o cliente não se lembre ou nunca acessou a Plataforma, o mesmo deverá utilizar o recurso **"esqueci minha senha"** (no site www.bersti.com.br ou app), e dessa forma a Plataforma encaminhará um novo link seguro para criação de nova senha a ser cadastrada pelo associado. Após o acesso na plataforma digital (computador ou celular) os associados devem efetuar sua **ADESÃO (Menu Assembleia / Acessar)**. Os clientes que ainda não possuem seu cadastro (e-mail) habilitado nessa Plataforma, entrar em contato com a Bersi (granjalog3@bersti.com.br) ou WhatsApp (15) 99774-7091).

2) **Conferência ao Vivo** - No dia da realização da Assembleia, a partir da segunda chamada, se dará o início da apresentação e debate das pautas, ocorrendo na Sede Administrativa (modalidade presencial), a qual será transmitida em simultaneidade via conferência (modalidade virtual), através do LINK disponível (Microsoft Teams ou Google Meeting) na própria plataforma aos associados inscritos. Todos os associados que participarem de ambas as modalidades terão direito a voz, nos termos previstos da legislação vigente e nos termos do Estatuto Social.

3) **Registro de Presença e Votação** - Os associados **DEVERÃO escolher apenas UMA das modalidades** (presencial ou virtual), para registrar sua presença e voto na Assembleia. Os associados que acessarem a Assembleia pela Plataforma Virtual somente deverão registrar seus votos pela mesma plataforma. Os associados que optarem pela participação e assinatura na Lista de Presença presencial deverão registrar seus votos presencialmente (idêntico ao processo virtual pela plataforma), e não poderão ter acessado a mesma assembleia pela plataforma. Se ocorrer uma mesma unidade que acessou a assembleia pela plataforma (modalidade virtual) e assinar na Lista de Presença (modalidade presencial), somente será considerado o acesso e voto pela plataforma digital, sendo invalidado a participação presencial, isso será a regra para todos os casos (isso para não ocorrer duplicidade de registro).

4) **Procuração** - Os associados proprietários **poderão ser representados na Assembleia por procuração pública** com poderes específicos, para representação de associados em Assembleia, de acordo com os termos do Estatuto Social (Art. 20). Para esses casos o procurador deverá disponibilizar na Sede Administrativa da Associação o documento original (procuração) específico para essa Assembleia, e solicitar o acesso à plataforma pela Bersi Administradora, impreterivelmente antes do início da Assembleia.

5) **Publicação** - Edital de Convocação publicado como prevê o Estatuto Social, através de publicação na imprensa local, e com envio de correspondência simples e e-mail a todos os associados.

Sorocaba (SP), 11 de fevereiro de 2026.

LUÍZ CLÁUDIO SANTOS ROSA
Presidente do Conselho Fiscal da Sociedade

LUÍZ CARLOS SALVADOR, inscrito no CNPJ nº 15.561.561/0001-37, torna público que a Secretaria de Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal - SEMA - Prefeitura de Sorocaba, deferiu a solicitação de Licença Municipal de Renovação de Operação, para Serviços de Usinagem, Tornearia e Solda, Atividade, Fabricação de Esquadrias de Metal. À Rua Alcete Del Cistia, nº 340, Retiro São João - Sorocaba/SP, CEP: 18.085-751.

ANUNCIE NO
Metropolitano
comercial@metropolitano.net.br
(15) 3357-6512

CLASSIFICADOS METROPOLITANO

FARIA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
CRECI 39943 - Tel: (15) 98153-5344

APARTAMENTOS VENDEM-SE

CENTRO
3 dormitórios. R\$ 350.000,00
Rua da Penha, sem garagem.

JARDIM EMÍLIA
Novo. 3 dormitórios/suite.
R\$ 300.000,00 + financiamento.

VILA BARÃO
Novo. 2 dormitórios/suite.
R\$ 50.000,00 + financiamento.

CENTRO
Novo. 2 dormitórios.
R\$ 25.000,00 + financiamento.

CENTRO 2 DORMITÓRIOS
2 vagas. R\$ 350mil

EVIDENCE
3 dorm/até R\$ 395 mil

CASA ALUGA-SE

CENTRO
4 dormitórios. Até R\$ 5.300,00

CASAS VENDEM-SE

TRUJILO NOVA
R\$ 200.000,00. 1 dormitório, sala, cozinha, w.c. quintal e garagem.

JARDIM OURO FINO NOVA
R\$ 350.000,00. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal e garagem. Aceita financiamento.

CENTRO
Av. Afonso Vergueiro, esquina c/ Rua Ramos de Azevedo. R\$ 1.800.000,00.

GRANJA OLGA I
3 dormitórios sendo um suite.
R\$ 1.200.000,00

CENTRO R\$ 945MIL
Av Afonso Vergueiro esquina Rua Miranda Azevedo

ALPHAVILLE I NOVA
4 suítes R\$ 3.500.000,00

COND. SÃO GUILHERME
2 dormitórios. R\$ 296.000,00

ALPHAVILLE NOVA
3 dorm/suite

TERRENOS VENDEM-SE

TERRA EM REPRESA LIGHT
1000m R\$ 130.000,00

JARDIM EUROPA
1.200 m² R\$ 1.800.000,00

JD SANTA FÉ
300m² R\$ 440mil

COND. PRIMAVERA
250m² R\$ 350mil

CAMPOLIM 36.000M²
R\$ 62 milhões

CAMPOLIM 20.000M²
R\$ 26 milhões

JD EMÍLIA 7.000M²
R\$ 9.800mil

ÉDEN TRANSPORTADORA
R\$ 26.000mil

TATUÍ JD PAULISTA
390m² R\$ 134mil

COMERCIAL VENDE
Av São Paulo 110 m². R\$ 350mil

BOTIJÃO COMPRO E VENDO
Jornal, latinha, bike, óleo usado. F: (15) 99109-8720

SUZUKI YES 2007 - R\$ 7 MIL
Partida elétrica, freio a disco. F: (15) 99109-8720

DENARII
CONTABILIDADE

Sua empresa pode estar pagando mais impostos do que deveria! Vamos resolver isso juntos?

Seu tempo é valioso, deixe os cálculos com a gente.

Entre em contato conosco!
denarii@denariicontabilidade.com.br
15996745619 Michele Furquim
15997268008 Talita Furquim

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/4091-32C0-25FD-5A4D> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4091-32C0-25FD-5A4D



Hash do Documento

4D890E5421D9042EEA1E5C0A003A5BA824A219DF17667C33ACD95BCD63FBB5A4

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/02/2026 é(são) :

- Elaine Zala (Signatário - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA) - 19.337.184/000*-** em 10/02/2026 17:16 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA - 19.337.184/0001-08

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.2

AC: AC Certisign RFB G5

