

AVANÇO DA IA

Unesco alerta queda de receitas de criadores

Relatório global aponta risco de perdas de até 24% na música até 2028

O relatório "Rethinking Policies for Creativity", da Unesco, estima quedas significativas nas receitas de criadores de música e audiovisual até 2028 devido à expansão de conteúdos produzidos por inteligência artificial.

O estudo reúne dados de mais de 120 países. Segundo o documento, as receitas digitais passaram de 17%, em 2018, para 35% do rendimento dos criadores, sinalizando mudança estrutural no modelo econômico do setor.

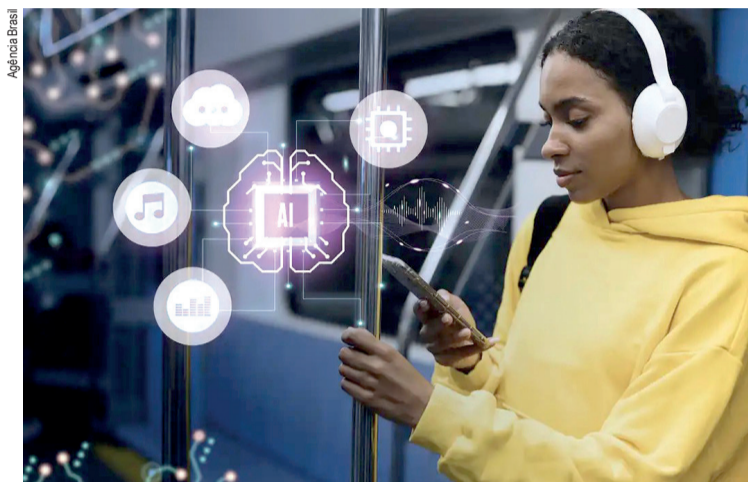
A Unesco projeta que a IA generativa poderá provocar perdas globais de até 24% nas receitas da música até 2028. Para o diretor-geral da entidade, Khaled El-Enany, é necessário fortalecer o apoio àqueles que estão engajados na criação artística e cultural.

O comércio global de bens

culturais alcançou US\$ 254 bilhões em 2023, com 46% das exportações originadas em países em desenvolvimento. Ainda assim, essas nações concentram pouco mais de 20% do comércio de serviços culturais.

A desigualdade também aparece no acesso a competências digitais: 67% da população de países desenvolvidos possuem habilidades

Receitas digitais passaram de 17%, em 2018, para 35% do rendimento dos criadores



É preciso fortalecer o apoio aos criadores culturais

essenciais, contra 28% nos países em desenvolvimento.

O relatório integra a série de monitoramento da Convenção de 2005 sobre diver-

sidade das expressões culturais e destaca avanços na liderança feminina, que passou de 31% para 46% desde 2017.

SOC. DOS PROPRIOETÁRIOS DE LOTES DO JARDIM SOLAR DO BOSQUE
CNPJ 06.102.109/0001-16
Rua Laura Maiello Kook, 3550 - Jd. Novo Mundo - Sorocaba/SP - CEP 18052-445

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Presidente do Conselho Fiscal Consultivo da "SOCIEDADE DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO JARDIM SOLAR DO BOSQUE", e no uso das atribuições que me confere o Estatuto Social, convoco todos os senhores associados, que estejam em pleno gozo de seus direitos estatutários e adimplentes com suas obrigações, para reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a realizar-se no dia **07/03/2026 (sábado)**, na **ÁREA DE LAZER**, às **08h30min**, em primeira chamada com a presença de 50% + 1 (cinquenta por cento, mais um), dos associados ou titulares de direito, ou às **09h00min**, em segunda e última chamada, com a presença de qualquer número de presentes, para **discutir e deliberar** a seguinte ORDEM DO DIA:

1. Prestação de Contas da Diretoria Executiva do exercício de 2025;
2. Aprovação da Previsão Orçamentária para o exercício de 2026 - Definição do valor da taxa de Contribuição Associativa;
3. Apresentação de orçamentos e deliberação acerca da execução de projetos de obras e melhorias, com definição da respectiva forma de custeio (Instituição de taxa extraordinária ou utilização de saldo remanescente em caixa):
 - 3.1. Execução de obra de contenção do lago;
 - 3.2. Implementação de redutor de velocidade - Projeto Piloto.
4. Esclarecimentos sobre o Projeto de Segurança;
5. Esclarecimentos e ratificação do critério estatutário de cobrança das contribuições sociais, nos termos do artigo 49 do Estatuto Social, especialmente quanto à hipótese de unificação de lotes perante o Poder Público Municipal;
6. Outros assuntos de interesse.

OBSERVAÇÕES:

• Somente poderão exercer o direito de voto os sócios que estiverem adimplentes com suas contribuições sociais. Será admitido o voto por procuração específica, limitada ao máximo de 02 (dois) outorgantes por outorgado, ressalvada tal limitação nos casos de sócios pessoas jurídicas, que se farão representar por seus respectivos representantes legais.

• As deliberações regularmente aprovadas em Assembleia Geral, observados os quóruns previstos na legislação aplicável e no Estatuto Social, obrigam a todos os associados, inclusive aqueles ausentes, abstenções ou dissidentes.

Sem mais, e contando com a presença de todos, desde já agradecemos. Atenciosamente,

ALCEBIADES ALVARENGA DA SILVA
Presidente do Conselho Consultivo - 25/02/2026

URBA 26 LOTEAMENTOS LTDA.
CNPJ nº 46.616.684/0001-51 - NIRE 35239239465

EXTRATO DA ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS
REDUÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Ata de reunião de sócios datada de 02/02/2026, tendo sido deliberado o seguinte: 1) Aprovam neste ato, as duas sócias, representando a totalidade do capital social, a redução do capital social, totalmente subscrito e integralizado, de R\$ 6.288.583,00 (seis milhões, duzentos e oitenta e oito mil, quinhentos e oitenta e três reais), para R\$10.000,00 (dez mil reais), uma redução, portanto de R\$ 6.278.583,00 (seis milhões, duzentos e setenta e oito mil, quinhentos e oitenta e três reais), por ser considerado excessivo em relação ao objeto da sociedade, nos termos do artigo 1.082, II, do Código Civil; 2) Tendo em vista a redução ora aprovada, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, passa a ser no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 (dez mil) quotas, no valor unitário de R\$1,00 (um real); 3) Resta aprovada a restituição do valor de R\$ 6.278.583,00 (seis milhões, duzentos e setenta e oito mil, quinhentos e oitenta e três reais), em moeda corrente nacional, no prazo de até 30 (trinta) dias, contados do registro da competente alteração contratual.

Votorantim/SP, 02 de fevereiro de 2026.

Anderson Pires Medeiros e José Roberto Diniz Santos, administradores da sociedade.

SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS DO JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO WANEL
CNPJ 30.465.615/0001-54
Wanel Ville - Sorocaba (SP)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ORDINÁRIA
(REALIZAÇÃO VIRTUAL - MEIOS DIGITAIS)

Assembleia ONLINE
Acesse e participe
www.berisi.com.br

Na qualidade de Diretor Presidente da **SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS DO JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO WANEL**, usando das atribuições que me confere a legislação vigente, bem como nos termos do Estatuto Social, convoco todos os Senhores Associados (proprietários ou cessionários de direitos das unidades do "JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO WANEL" em pleno gozo de seus direitos, para reunirem-se em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ORDINÁRIA**, a realizar-se exclusivamente na modalidade virtual através dos meios virtuais pela **PLATAFORMA DIGITAL** da **BERISI ADMINISTRADORA** (WWW.BERISI.COM.BR OU PELO APP DE CELULAR), sendo que a realização desta Assembleia se dará exclusivamente no próximo dia **16/03/2026 (SEGUNDA-FEIRA)**, em primeira convocação às **18h30min** e em segunda e definitiva convocação às **19h00min**, nos termos previstos do Estatuto Social, sendo o **processo de votação exclusivamente** no período das **19h00min** às **20h00min**, com publicação do resultado após o término da votação.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

1ª. OBRAS E BENEFICÓRIAS - MEDIANTE UTILIZAÇÃO DE RECURSOS PRÓPRIOS DA ASSOCIAÇÃO:

A) CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA DE AREIA,
B) CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS,

2ª. DELIBERAÇÃO ACERCA DA INCLUSÃO DE NOVO ARTIGO - DOCUMENTO NORMAS DE CONSTRUÇÃO.

3ª. BENEFICÓRIAS NO MERCADINHO - PAUTA INFORMATIVA.

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

4ª. PRESTAÇÃO DE CONTAS DA DIRETORIA EXECUTIVA DO EXERCÍCIO 2025;

5ª. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - ANÁLISE / REVISÃO DA TAXA ASSOCIATIVA MENSAL DE 2026

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- 1) Os associados proprietários **DEVERÃO** se **INSCREVER** ao processo de PARTICIPAÇÃO desta Assembleia na plataforma da Berisi Administradora, com seus dados de acesso (login e senha), e efetuar sua ADESAO na Assembleia Online. Os associados que ainda não possuem seu cadastro habilitado nessa plataforma digital, favor solicitar orientações através do e-mail (atendimento@berisi.com.br) ou do WhatsApp (15) 3229-5551 em horário comercial.
- 2) A **discussão / exposição das pautas** ocorrerá entre todos os associados desde o momento da publicação do Edital, até o término dos debates previstos da Assembleia (20h00min); durante esse período os associados terão acesso a conteúdo exclusivo relativos às pautas pela Plataforma Digital. **A votação no dia da Assembleia ocorrerá exclusivamente no período das 19h00min às 20h00min.**
- 3) Os associados proprietários poderão ser representados na Assembleia por **PROCURAÇÃO PÚBLICA** com poderes específicos para a representação na Assembleia, de acordo com a previsão do Estatuto Social (Artigo 21 / Parágrafo Segundo - "É permitido o voto por procuração, desde que o procurador exiba, no ato da votação, o instrumento do mandato público para tal ato."). Aos associados Pessoa Jurídica, os mesmos deverão comprovar (por exibição de documento) seu mandato no ato da Assembleia (Estatuto Social - Artigo 6 / Parágrafo Terceiro) e também solicitar para o e-mail suporte@berisi.com.br seu acesso a plataforma digital; imprimevemente até antes do início da Assembleia. As procurações devem ser encaminhadas para a administração interna do residencial até a data de 19/03/2025, às 15h00.
- 4) Edital de Convocação publicado na imprensa de Sorocaba (SP) - **Jornal Metropolitano**, no dia 25/02/2026, como prevê o Estatuto Social (Artigo 18º - § 1º), como também por notificação digital através do envio de e-mail a TODOS os associados.

Sorocaba (SP), 25 de fevereiro de 2026.

ANDERSON NOGUEIRA ARAÚJO
Diretor Presidente da Associação

CLASSIFICADOS METROPOLITANO



CRECI 39943 - Tel: (15) 98153-5344

APARTAMENTOS VENDEM-SE

CENTRO

3 dormitórios. R\$ 350.000,00
Rua da Penha, sem garagem.

JARDIM EMÍLIA
Novo. 3 dormitórios/suite.
R\$ 300.000,00 + financiamento.

VILA BARÃO
Novo. 2 dormitórios/suite.
R\$ 50.000,00 + financiamento.

CENTRO
Novo. 2 dormitórios.
R\$ 25.000,00 + financiamento.

CENTRO 2 DORMITÓRIOS
2 vagas. R\$ 350mil

EVIDENCE
3 dorm/até R\$ 395 mil

CASA ALUGA-SE

CENTRO
4 dormitórios. Até R\$ 5.300,00

CASAS VENDEM-SE

TRUJILO NOVA
R\$ 200.000,00. 1 dormitório, sala, cozinha, w.c. quintal e garagem.

JARDIM OURO FINO NOVA
R\$ 350.000,00. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal e garagem. Aceita financiamento.

CENTRO
Av. Afonso Verqueiro, esquina c/ Rua Ramos de Azevedo. R\$ 1.800.000,00.

GRANJA OLGA I
3 dormitórios sendo um suite.
R\$ 1.200.000,00

CENTRO R\$ 945MIL
Av Afonso Verqueiro esquina Rua Miranda Azevedo

ALPHAVILLE I NOVA
4 suítes R\$ 3.500.000,00

COND. SÃO GUILHERME
2 dormitórios. R\$ 296.000,00

ALPHAVILLE NOVA
3 dorm/suite

TERRENOS VENDEM-SE

TERRENO EM REPRESA LIGHT
1000m² R\$ 130.000,00

JARDIM EUROPA
1.200 m² R\$ 1.800.000,00

JD SANTA FÉ
300m² R\$ 440mil

COND. PRIMAVERA
250m² R\$ 350mil

CAMPOLIM 36.000M²
R\$ 62 milhões

CAMPOLIM 20.000M²
R\$ 26 milhões

JD EMÍLIA 7.000M²
R\$ 9.800mil

ÉDEN TRANSPORTADORA
R\$ 26.000mil

TATUÍ JD PAULISTA
390m² R\$ 134mil

COMERCIAL VENDE
Av São Paulo 110 m². R\$ 350mil

BOTIJÃO COMPRO E VENDO
Jornal, latinha, bike, óleo usado. F: (15) 99109-8720

SUZUKI YES 2007 - R\$ 7 MIL
Partida elétrica, freio a disco. F: (15) 99109-8720

DENARII
CONTABILIDADE

Sua empresa pode estar pagando mais impostos do que deveria! Vamos resolver isso juntos?

Seu tempo é valioso, deixe os cálculos com a gente.

Entre em contato conosco!

denarii@denarricontabilidade.com.br
15996745619 Michele Furquim
15997268008 Talita Furquim

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/0BE3-B45D-C579-D98C> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0BE3-B45D-C579-D98C



Hash do Documento

8999D57D8BE1761865F894FDD2900E17EC65C99E906B36CEC17153A51D11775E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/02/2026 é(são) :

- Elaine Zala (Signatário - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA) - 19.337.184/000*-** em 24/02/2026 19:49 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA - 19.337.184/0001-08

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.3

AC: AC Certisign RFB G5

