

## PRAZOS

# Cashback, bets e mudança no aplicativo: conheça as novidades do IRPF 2026

Declaração deste ano traz mudanças que facilitam o envio das informações, mas é preciso atenção redobrada na hora de declarar

A entrega da declaração do Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) 2026 começou nesta segunda-feira (23) com mudanças que impactam desde contribuintes isentos até quem realiza apostas online. Ao mesmo tempo em que o processo se torna mais digital e automatizado, o avanço dos sistemas de cruzamento de dados da Receita Federal exige atenção redobrada para evitar inconsistências.

Entre as principais novidades da declaração neste ano está o sistema de cashback, voltado a pessoas isentas que tiveram algum imposto retido na fonte ao longo de 2025. A expectativa é beneficiar quatro milhões de contribuintes em um lote especial de restituição, cujo pagamento está previsto para 15 de julho, com média de R\$ 125 por contribuinte.

“A novidade do cashback é um grande avanço para o contribuinte isento, já que é um benefício que facilita o acesso a valores retidos. Quem teve retenção na fonte poderá receber uma restituição de até R\$ 1.000. Para isso, é preciso ter uma chave Pix vinculada ao CPF”, explica a advogada Daisy Vaiano.

## Apostas

O aumento das apostas esportivas no país, com o avanço das chamadas bets, também gerou mudanças na declaração do IRPF deste ano. Agora, o sistema da Receita tem um campo específico para detalhar esses ganhos.

“A inclusão desse campo corrige uma lacuna e facilita o preenchimento. Mas também aumenta o controle do Fisco. Ganhos não declarados podem gerar inconsistências patrimoniais e levar o contribuinte à malha fina”, alerta a especialista.

Outro erro comum que leva à retenção da declaração, de acordo com a especialista, é não declarar a renda proveniente do aluguel de casas por temporada, seja ele acordado diretamente com os locatários ou por meio de plataformas como Airbnb e

Booking. Em 2025, o Fisco solicitou às plataformas os dados sobre as operações efetuadas no ano anterior, com o objetivo de ampliar o rastreamento.

“É importante lembrar que o imposto sobre a renda de aluguel sobre casas por temporada pode ser diluído ao longo do ano, o que elimina a necessidade de pagamento em uma única parcela na época da entrega das Declarações. Quem faz isso, consegue, no ano seguinte, importar as informações de recolhimento diretamente para sua declaração, simplificando o processo”, afirma Daisy.

O cruzamento de dados da Receita permite que o contribuinte acesse essa e outras informações na declaração pré-preenchida do IRPF, que neste ano estará disponível a partir do dia 20 de março e trará, também, informações sobre contas bancárias no exterior.

**“A novidade do cashback é um grande avanço para o contribuinte isento, já que é um benefício que facilita o acesso a valores retidos”**

“A pré-preenchida agiliza o processo, mas não elimina a responsabilidade do contribuinte. Qualquer divergência precisa ser corrigida manualmente”, diz Daisy.

## Sincronia

Por fim, a declaração deste ano permitirá a sincronização multiplataforma, em que o contribuinte pode iniciar o preenchimento da declaração pelo celular e finalizar no computador, garantindo mais fluidez no processo. Isso porque o Fisco encerrou o aplicativo Meu Imposto de Renda e agora todo o acerto de contas deve ser feito pelo aplicativo oficial da Receita Federal.



O avanço das bets trouxe mudanças na declaração do IRPF

Estão obrigadas a declarar o IR 2026 as pessoas que acumularam rendimentos tributáveis acima de R\$ 35.584; que possuem patrimônio superior a R\$ 800 mil ou rendimentos isentos ou tributados exclusivamente na fonte acima de R\$ 200 mil em 2025. A declaração deve ser enviada até 29 de maio.

**MARCELO ALEXANDRE CLARO DELL ARINGA** torna público que requereu à Secretaria de Meio Ambiente –SEMA – Prefeitura de Sorocaba, a Licença Municipal Simplificada para a Fabricação de máquinas-ferramenta, peças e acessórios. À R. PAULO RUAN FARIA, 439, P.Q. EMPRE. DAS MANGUEIRAS.

**SANDRA APARECIDA VIEIRA DO NASCIMENTO** torna público que requereu à Secretaria de Meio Ambiente –SEMA – Prefeitura de Sorocaba, a Licença Municipal Simplificada para a Fabricação de artefatos de material plástico para usos industriais. À R. PAULO RUAN FARIA, 439, P.Q. EMPRE. DAS MANGUEIRAS

**SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS VALE DO LAGO**  
CNPJ: 03.547.971/0001-44

**VALE DO LAGO**  
Residência

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
(REALIZAÇÃO HÍBRIDA - PRESENCIAL/VIRTUAL)

Na qualidade de Presidente do Conselho Fiscal Consultivo da “SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS DO VALE DO LAGO”, no uso das atribuições que me confere o Estatuto Social, convoco os Senhores Associados, em pleno gozo de seus direitos e quites com as suas obrigações estatutárias, para se reunirem em **ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA e EXTRAORDINÁRIA**, a realizar-se no dia **11/04/2026 (sábado)**, de forma **presencial e virtual**. A assembleia será realizada presencialmente no **Salão de Festas da Associação**, situada na Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, nº 4.801, Km 07, Bairro Caguçu, na cidade de Sorocaba/SP, e, simultaneamente, em ambiente virtual, por meio de videoconferência, nos termos da Lei nº 14.309/2022, que incluiu o artigo 1.354-A ao Código Civil, pela plataforma digital do Portal Web da Del Rios Administradora (<https://www.delrios.com.br/ahreas/>) ou pelo aplicativo CONDOPRO, com registro de presença na própria plataforma. A **Assembleia Geral Ordinária** terá início às **08h30**, em primeira convocação, com a presença de 50% + 1 (metade mais um) dos associados ou titulares de direito a voto, ou às **09h00** em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, tanto na modalidade presencial quanto virtual. A **Assembleia Geral Extraordinária** terá início **30 (trinta) minutos** após o encerramento da Assembleia Geral Ordinária, para discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

1. Aprovação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 06/12/2025;
2. Aprovação do Relatório Anual de Atividade, Balanço Geral do exercício anterior e Prestação de Contas da Diretoria Executiva (aprovação das Contas do Exercício de 2025);
3. Atualização de informações e esclarecimentos da atual Gestão;
4. Apreciação e Aprovação da Previsão Orçamentária Anual, com definição e deliberação sobre o reajuste da Contribuição Associativa Mensal para o Exercício 2026.

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

1. Aprovação de alterações no Regimento Interno:
  - 1.1 Proposta de Alteração da Seção V - Da Quadra de Tênis;
  - 1.2 Proposta de Alteração do Artigo 4º, visando sua adequação às Normas do Código de Trânsito Brasileiro e Resoluções do Contran.
2. Consulta aos associados sobre eventual aquisição de motocicletas para as rondas.

**OBSERVAÇÕES:**

1. Para participar da assembleia por videoconferência é necessário possuir conta no Gmail e/ou realizar o download do aplicativo do Google Meet;
2. Após a instalação do aplicativo, os associados que desejarem participar de forma **virtual**, deverão acessar a plataforma digital da Del Rios Administradora, no site através do acesso restrito – ACESSO AHREAS ou pelo aplicativo CONDOPRO utilizando seus dados de acesso (usuário e senha). Após o login (via computador ou celular), deverão acessar o menu **COMUNICAÇÃO > ASSEMBLEIA ONLINE** e clicar em **INSCREVER**. Na sequência, deverão concordar com o **Termo de Participação** e confirmar novamente em **INSCREVER**;
3. Após a inscrição, o associado deverá acessar o evento **Assembleia Geral Ordinária** do dia **11/04/2026**, e, na sequência, clicar na opção **AO VIVO** (localizada no canto superior direito da tela);
4. Os associados que participarem por videoconferência deverão permanecer com a câmera aberta, a fim de possibilitar a confirmação de identidade pelo Presidente da Assembleia;
5. Os associados que ainda não possuem seu cadastro habilitado na plataforma deverão realizá-lo previamente pelo site da Del Rios (<https://www.delrios.com.br/ahreas/>) ou solicitar suporte pelo e-mail ([katia@delrios.com.br](mailto:katia@delrios.com.br)) ou pelo telefone **(15) 3032-5500**, em horário comercial;
6. Somente terão direito a voto os associados adimplentes com suas contribuições associativas, sendo vedado o voto por procuração, exceto no caso de pessoas jurídicas, conforme disposto no parágrafo único do artigo 14 do Estatuto Social;
7. As deliberações tomadas em assembleia, observados os quóruns previstos em lei e no Estatuto Social, obrigam a todos os associados, inclusive os ausentes e os dissidentes.

Sorocaba, 26 de março de 2026.

**Claudinei Alves dos Santos Junior**  
Presidente do Conselho Fiscal Consultivo

## CLASSIFICADOS METROPOLITANO



CRECI 39943 - Tel: (15) 98153-5344

### APARTAMENTOS VENDEM-SE

#### CENTRO

3 dormitórios. R\$ 350.000,00  
Rua da Penha, sem garagem.

#### JARDIM EMÍLIA

Novo. 3 dormitórios/suite.  
R\$ 300.000,00 + financiamento.

#### VILA BARÃO

Novo. 2 dormitórios/suite.  
R\$ 50.000,00 + financiamento.

#### CENTRO

Novo. 2 dormitórios.  
R\$ 25.000,00 + financiamento.

#### CENTRO 2 DORMITÓRIOS

2 vagas. R\$ 350mil

#### EVIDENCE

3 dorm/até R\$ 395 mil

#### CASA ALUGA-SE

#### CENTRO

4 dormitórios. Até R\$ 5.300,00

#### CASAS VENDEM-SE

#### TRUJILO NOVA

R\$ 200.000,00. 1 dormitório, sala, cozinha, w.c. quintal e garagem.

#### JARDIM OURO FINO NOVA

R\$ 350.000,00. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal e garagem. Aceita financiamento.

#### CENTRO

Av. Afonso Verqueiro, esquina c/ Rua Ramos de Azevedo. R\$ 1.800.000,00.

#### GRANJA OLGA I

3 dormitórios sendo um suite.  
R\$ 1.200.000,00

#### CENTRO R\$ 945MIL

Av Afonso Verqueiro esquina Rua Miranda Azevedo

#### ALPHAVILLE I NOVA

4 suítes R\$ 3.500.000,00

#### COND. SÃO GUILHERME

2 dormitórios. R\$ 296.000,00

#### ALPHAVILLE NOVA

3 dorm/suite

#### TERRENOS VENDEM-SE

#### TERRENO EM REPRESA LIGHT

1000m R\$ 130.000,00

#### JARDIM EUROPA

1.200 m² R\$ 1.800.000,00

#### JD SANTA FÉ

300m² R\$ 440mil

#### COND. PRIMAVERA

250m² R\$ 350mil

#### CAMPOLIM 36.000M²

R\$ 62 milhões

#### CAMPOLIM 20.000M²

R\$ 26 milhões

#### JD EMÍLIA 7.000M²

R\$ 9.800mil

#### ÉDEN TRANSPORTADORA

R\$ 26.000mil

#### TATUÍ JD PAULISTA

390m² R\$ 134mil

#### COMERCIAL VENDE

Av São Paulo 110 m². R\$ 350mil

**BOTIJÃO COMPRO E VENDO**  
Jornal, latinha, bike, óleo usado. F: (15) 99109-8720

**SUZUKI YES 2007 - R\$ 7 MIL**  
Partida elétrica, freio a disco. F: (15) 99109-8720



Sua empresa pode estar pagando mais impostos do que deveria! Vamos resolver isso juntos?

Seu tempo é valioso, deixe os cálculos com a gente.  
Entre em contato conosco!

denarii@denariicontabilidade.com.br

15996745619 Michele Furquim

15997268008 Talita Furquim

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/18A6-C1D3-1D55-FEF6> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 18A6-C1D3-1D55-FEF6



### Hash do Documento

019CF72F29A86D9B3929C013145D8F304C22AA5899EBB344C3C069AFDD00F522

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/03/2026 é(são) :

- Elaine Zala (Signatário - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA) - 19.337.184/000\*-\*\* em 25/03/2026 17:50 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA - 19.337.184/0001-08

### Evidências

**Geolocation:** Location not shared by user.

**IP:** 172.16.4.5

**AC:** AC Certisign RFB G5

