

Irã anuncia abertura de Ormuz depois de cessar-fogo no Líbano

Liberação é limitada a período que resta de trégua entre Irã e EUA

A República Islâmica do Irã anunciou, nesta sexta-feira (17), que o Estreito de Ormuz está aberto para navios comerciais em consequência do acordo de cessar-fogo no Líbano entre Israel e Hezbollah.

O estreito por onde transitam cerca de 20% do petróleo do planeta, cujo fechamento vem causando turbulências em toda economia mundial, deve ficar aberto até o final do prazo da trégua na guerra entre Irã e Estados Unidos, marcado para a próxima terça-feira (21). A informação foi confirmada pelo ministro das Relações Exteriores do Irã, Seyed Abbas Araghchi.

“A passagem para todos os navios comerciais pelo Estreito de Ormuz é declarada completamente abert

ta pelo período restante do cessar-fogo, na rota coordenada já anunciada pela Organização de Portos e Marítima da República Islâmica do Irã.”

A medida acordada entre Teerã e Washington previa também o fim das batalhas em todas as frentes da guerra no Oriente Médio. Porém, Israel mantinha ataques massivos contra o Líbano. O Irã vinha exigindo o fim das hostilidades para retomar as negociações com os EUA.

O cessar-fogo no Líbano começou a valer na noite dessa quinta-feira, mesmo dia em que foi anunciado. Os libaneses comemoraram a notícia e tentam voltar para casa. Estima-se que mais de 1 milhão de pessoas tenha se deslocado



Agência Brasil

O cessar-fogo no Líbano começou a valer na noite dessa quinta-feira

no país durante os 45 dias de guerra.

Já no Irã, o cessar-fogo começou no dia 8 de abril, porém, após o fracasso das negociações de paz no Paquistão no último fim de semana, os EUA anunciaram bloqueio naval contra os portos iranianos. A eficiência desse bloqueio às exportações e importa-

ções iranianas, entretanto, é contestada.

Três petroleiros iranianos, transportando um total de 5 milhões de barris de petróleo bruto, deixaram o Golfo Pérsico pelo Estreito de Ormuz em meio ao bloqueio dos EUA, informou a empresa de rastreamento de navios Kpler à agência francesa AFP.

Lula alerta sobre risco de bets e big techs para famílias e democracia

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva disse que a expansão dos jogos de apostas no ambiente digital tem contribuído para o endividamento das famílias brasileiras. Lula defendeu uma regulação mais rígida tanto desse setor como das grandes plataformas digitais, conhecidas como big techs.

As declarações foram dadas nesta sexta-feira (17), em Barcelona, em coletiva de imprensa após o anúncio de uma série de acordos entre os governos do Brasil e da Espanha.

Endividamento familiar

De acordo com Lula, a ausência de regras regulatórias para bets e big techs coloca em risco a saú-

de mental e financeira da população, a soberania dos países e a própria democracia.

O presidente lembrou que, historicamente, o Brasil sempre adotou como postura a restrição aos jogos de azar, mas que, com o avanço da tecnologia, o cassino acabou “entrando dentro da casa das pessoas” por meio do celular.

Para o presidente, as apostas online estimulam gastos que muitas vezes não cabem no orçamento familiar, aprofundando dificuldades financeiras.

“Uma das coisas que está endividando a sociedade, fazendo com que ela gaste aquilo que não poderia gastar, são as apostas no mundo digital”, disse. (Agência Brasil)

ASSOCIAÇÃO TITULARES DE DIREITO RELATIVOS AOS LOTES INTEGRANTES DO LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL VICENTE MORAES
CNPJ 04.588.682/0001-56
Av. Três de Março, 740
Sorocaba (SP) - CEP 13067-180
adm@lagodaboavista.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
(REALIZAÇÃO HÍBRIDA - ONLINE E PRESENCIAL)

Na qualidade de Diretor Presidente da ASSOCIAÇÃO TITULARES DE DIREITO RELATIVOS AOS LOTES INTEGRANTES DO LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL VICENTE MORAES, usando das atribuições que me confere a legislação vigente, bem como nos termos do Estatuto Social, respeitando as premissas de ampla participação e deliberação pelos associados, CONVOCO todos os Senhores Associados (proprietários oucessionários de direitos das unidades - lotes do "RESIDENCIAL VICENTE DE MORAES" - Lago da Boa Vista) em pleno gozo de seus direitos, para reunirem-se em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se na MODALIDADE PRESENCIAL nas dependências do Residencial (Quiosque 2), Rua Abílio Muraro, ao lado do campo Society em simultaneidade pela MODALIDADE VIRTUAL através da Plataforma Digital da Bersi Administradora (www.bersi.com.br - acesso do cliente, ou pelo app de celular), no próximo dia 27/04/2026 (SEGUNDA-FEIRA) em primeira convocação, às 19H00MIN e em segunda convocação às 19H30MIN, sendo aberta uma conferência áudio visual, que será transmitida a Assembleia em simultaneidade (presencial e virtual). A VOTAÇÃO ocorrerá durante a realização da assembleia, com seu início às 19H30MIN permanecendo aberta até o encerramento da Assembleia, sendo que o associado deverá escolher apenas um dos meios que deseja participar presencial ou virtual (plataforma digital), o associado que acessar o meio virtual será desconsiderado a sua participação presencial. Para debater (discutir) e deliberar (votar) a seguinte ordem do dia (pautas):

1ª. OBRAS E BENEFITÓRIAS

Apresentação e deliberação sobre o novo Plano Diretor de Obras com os Projetos de Benefitórias para as áreas comuns do Residencial. O plano contempla novos projetos arquitetônicos, estimativas de custos para ampliação do patrimônio, visando a necessária regularização das áreas junto a Prefeitura Municipal:

- **COMPLEXO DA PORTARIA:** (ÁREA 03) NOVO PROJETO DE ACESSO, INCLUINDO GUARITAS, TELHADO VERDE, VESTIÁRIOS, REFEITÓRIO, ÁREA ADMINISTRATIVA, SALA DE REUNIÕES E DEPOSITOS TÉCNICOS.
- **SISTEMA DE LAZER E CONVIVÊNCIA:** (ÁREA 01) REVITALIZAÇÃO DO SEDE E ÁREAS DE CONVIVÊNCIA, DECK, TELHADO VERDE, ESPAÇO GOURMET, PLAYGROUND, QUIOSQUES COM BANHEIROS, ARQUIBANCADAS, PET PLACE, ÁREA PARA CONTÊINER, (ÁREA 02) PROJETO DE PARQUE COM PLAYGROUND, QUADRA DE AREIA, ESPAÇO MULTÍTIPO E BANHEIROS COM DEPOSITO.

Em caso de aprovação dos Projetos apresentados em assembleia será iniciado o processo de aprovação da obra junto a Prefeitura, sendo que após essa aprovação iniciará o processo de tomada de preços, para o encaminhamento do cronograma de execução de obra, a ser aprovado em futura assembleia com a liberação dos recursos financeiros disponíveis (Fundo de Obras e Benefitórias)

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

- 1) **Instruções para Acesso à Assembleia Digital**
Para participar da Assembleia na modalidade virtual, os associados deverão acessar a área restrita da plataforma Bersi (via computador ou aplicativo). **E-mail de acesso:** Utilize o mesmo e-mail já cadastrado na Administração da Associação. **Senha:** A senha é pessoal e intransferível. Caso não se lembre ou seja seu primeiro acesso, utilize a função "Esqueci minha senha" no App da Bersi para receber um link de redefinição em seu e-mail. **Como participar:** Após o login, acesse o menu Assembleia e clique em Acessar para efetuar sua adesão. **Supporte ao Associado** - Caso encontre dificuldades com seu e-mail ou não consiga acesso à plataforma, entre em contato com a Bersi: E-mail: atendimento@bersi.com.br WhatsApp: (15) 3229-5555.
- 2) **Divulgação de material de apoio à Assembleia** - Os projetos (vídeos e apresentações) já estão disponíveis para consulta na plataforma digital. Dúvidas podem ser enviadas à Administração antes da realização da Assembleia.
- 3) Conforme Estatuto Social, somente terão direito a voto os associados adimplentes com suas obrigações sociais, podendo o associado se fazer representar por procurador, devidamente habilitado com procuração específica e com firma reconhecida.
- 4) Edital de Convocação publicado nos termos do Estatuto Social (Art 11).

Sorocaba (SP), 17 de abril de 2026

HENRIQUE CESAR LAPRANO ZULIANI
DIRETOR PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO

CLASSIFICADOS METROPOLITANO



CRECI 39943 - Tel: (15) 98153-5344

APARTAMENTOS VENDEM-SE

CENTRO

3 dormitórios. R\$ 350.000,00
Rua da Penha, sem garagem.

JARDIM EMÍLIA

Novo. 3 dormitórios/suite.
R\$ 300.000,00 + financiamento.

VILA BARÃO

Novo. 2 dormitórios/suite.
R\$ 50.000,00 + financiamento.

CENTRO

Novo. 2 dormitórios.
R\$ 25.000,00 + financiamento.

CENTRO 2 DORMITÓRIOS

2 vagas. R\$ 350mil

EVIDENCE

3 dorm/até R\$ 395 mil

CASA ALUGA-SE

CENTRO

4 dormitórios. Até R\$ 5.300,00

CASAS VENDEM-SE

TRUIJO NOVA

R\$ 200.000,00. 1 dormitório, sala, cozinha, w.c. quintal e garagem.

JARDIM OURO FINO NOVA

R\$ 350.000,00. 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal e garagem. Aceita financiamento.

CENTRO

Av. Afonso Vergueiro, esquina c/ Rua Ramos de Azevedo. R\$ 1.800.000,00.

GRANJA OLGA I

3 dormitórios sendo um suite.
R\$ 1.200.000,00

CENTRO R\$ 945MIL

Av Afonso Vergueiro esquina Rua Miranda Azevedo

ALPHAVILLE I NOVA

4 suítes R\$ 3.500.000,00

COND. SÃO GUILHERME

2 dormitórios. R\$ 296.000,00

ALPHAVILLE NOVA

3 dorm/suite

TERRENOS VENDEM-SE

TERRENO EM REPRESA LIGHT

1000m R\$ 130.000,00

JARDIM EUROPA

1.200 m² R\$ 1.800.000,00

JD SANTA FÉ

300m² R\$ 440mil

COND. PRIMAVERA

250m² R\$ 350mil

CAMPOLIM 36.000M²

R\$ 62 milhões

CAMPOLIM 20.000M²

R\$ 26 milhões

JD EMÍLIA 7.000M²

R\$ 9.800mil

ÉDEN TRANSPORTADORA

R\$ 26.000mil

TATU JD PAULISTA

390m² R\$ 134mil

COMERCIAL VENDE

Av São Paulo 110 m². R\$ 350mil

BOTIÃO COMPRO E VENDE

Jornal, latinha, bike, óleo usado. F: (15) 99109-8720

SUZUKI YES 2007 - R\$ 7 MIL

Partida elétrica, freio a disco. F: (15) 99109-8720

MOTO FRETE

Domingos Engler F: (15) 99109-8720

DENARII

CONTABILIDADE

Sua empresa pode estar pagando mais impostos do que deveria! Vamos resolver isso juntos?

Seu tempo é valioso, deixe os cálculos com a gente.

Entre em contato conosco!

✉ denarii@denariicontabilidade.com.br

☎ 15996745619 Michele Furquim

☎ 15997268008 Talita Furquim

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/1478-9CBC-9D72-CB2F> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1478-9CBC-9D72-CB2F



Hash do Documento

F498E60B334A384AD39DC1F55FABF6358221071606CEB855F357BE141A61D876

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/04/2026 é(são) :

- Elaine Zala (Signatário - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA) -
19.337.184/0001-08 em 17/04/2026 16:42 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL METROPOLITANO DE SOROCABA EDITORA LTDA - 19.***.***/****-08

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.11

AC: AC Certisign RFB G5

